



pronájem novostavby bytu 2+kk s lodžií, byt číslo B.04, residence Hálkova, ČB

Hálkova, České Budějovice 3, České Budějovice

16 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie
3478,-Kč+ 1100,-Kč el.
energie.,+vratná kauce
30.000,-Kč, + parkovací
stání a sklep 2.000,-Kč,

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 2+kk s lodžií, byt číslo B.04, která se nachází v prvním patře (2. NP) nového bytového domu "residence Hálkova". Byt o výměře 53,6 m² je dispozičně řešen jako 2kk s lodžií, je orientovaný na S-V a skládá se z těchto místností : předstíh (5,4 m²), koupelna s vanou (5,3 m²), prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou (30,7m²), pokoj (12,2m²), lodžie (2,15 m²). Dům má 6. NP a 1PP kde se nachází garážová stání a sklepní kóje, je vybaven výtahem, internet je řešen optickými kabely, vytápění řešeno dálkově přes teplárnu. K bytu náleží parkovací stání se sklepem -1.PP(Autovýtah) za úplatu 2.000,-Kč / měsíčně.

Pražské předměstí patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším městským částem. Prestižní čtvrť tvořená bytovou a vilovou zástavbou, místo s nezaměnitelným geniem loci. Zde si naplno vychutnáte klid této lokality, která je výjimečná také svou dostupností. Za pár minut se můžete procházet u řeky Vltavy nebo nakupovat v IGY.



Vyřizuje

Mirlinda Králová**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 607 088 203**E-mail:** linda.kralova@hanzlikovareality.cz