

Moderní byt v Rezidenci Riegerovy sady s recepcí a 24 hodinovou ostrahou

Italská, Praha 2, Praha

Neuvedeno

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2008	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na pronájem přepychový, luxusně zařízený byt 2+kk v přízemí o velikosti 75 m² s terasou o výměře 8m², v ulici Italská na Praze 2 - Vinohrady. Byt se nachází v Rezidenci Riegerovy sady, kterou navrhlo architektonické studio Aukett. Budova má 24 hodinovou ostrahu a recepci.

Dispozice jednotky o velikosti 75 m² nabízí vstupní chodbu, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 1 ložnici, 1 koupelnu (s vanou, umyvadlem, pračkou) a samostatnou toaletu, terasu. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, varné desky, elektrické trouby, myčky, mikrovlnné trouby, příprava pro vysokorychlostní internet. K bytu náleží parkovací stání v ceně pronájmu.

Projekt Rezidence Riegerovy sady leží nedaleko Václavského náměstí přímo u rozlehlého parku Riegerovy sady. Na zastávku autobusu Na Smetance je to pěšky 6 minut, na zastávku tramvaje Italská je to 12 minut chůzí. Vinohrady jsou velmi lukrativní část Prahy, a tak v okolí najdete vše, co jen potřebujete - restaurace, kavárny, obchody, školy, školky, zdravotní středisko a další.

Výše nájemného na vyžádání u realitní kanceláře. Poplatky 5.500,- Kč/měsíc + internet. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. je třída energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz