

Prodej 2+1 45 m² + zahrada

Za Válcovnou, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

2 690 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+1 o užitné ploše 45 m², který se nachází v klidné části Ústí nad Labem - Klíše, na adrese Za Válcovnou 858/15. Byt je situován v přízemí cihlového patrového domu, ve kterém jsou pouze dva byty na patře, což zaručuje dostatek soukromí a klidné bydlení.

Byt je částečně vybavený a jeho součástí je prostorná kuchyně s jídelním stolem, myčkou, lednicí, troubou, mikrovlnkou a plynovou varnou deskou. V koupelně je k dispozici vana s toaletou. Úložné prostory zajišťují vestavěné skříně. Byt má plastová okna a lokální plynové topení s radiátory, zdroj teplé vody i vytápění je řešen plynovým kondenzačním kotlem.

Velkou výhodou je možnost využívat zahradu u domu, která nabízí příjemný prostor pro relaxaci nebo pěstování rostlin. Budova je v dobrém technickém stavu a nachází se v zástavbě určené primárně pro bydlení. Parkování je možné před domem na veřejné komunikaci.

Lokalita Klíše je vyhledávaná především pro svoji klidnou atmosféru a přitom dobrou dostupnost občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete Plavecký areál Klíše, supermarket či Kaufland, stejně jako univerzitu, sportovní areály a další služby. Dopravní spojení zajišťuje městská hromadná doprava i autobusové linky.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.



Vyřizuje

Michal Števko**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 728 036 301**E-mail:** stevko@justo.cz