

## Prodej RD 3+kk, poz.321 m<sup>2</sup>, Zápý, okr. Praha východ

**8 290 000 Kč**  
za nemovitost

### Zápý

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	321 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	dálnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Doporučujeme, zajímavá investiční nabídka.

Prodej RD v žádané lokalitě s platným stavebním povolením na záměr stavebních úprav RD, přístavbu a nástavbu, s vybudováním RD o dispozici 6+k k.

Kompletní projektová dokumentace stávajícího i budoucího stavu na vyžádání.

RD ve vyhledávané lokalitě se snadným spojením do Prahy, vozem dálnice R10 Centrum Černý Most 10 min. RD v Zápech Městys, obcí s částečnou občanskou i dopravní vybaveností, v sousedství Brandýsa nad Labem s veškerou vybaveností.

Samostatný, částečně podsklepený RD v původním udržovaném stavu, určeném k rekonstrukci, o dispozici 3+kk, slunný obývací pokoj s kuch.linkou a s jídelní sestavou, 2x ložnice, koupelna společná s WC, technická místnost, zimní zahrada, spíž, chodba. Bez využití podkroví.

Na základě platného stavebního povolení lze RD zvětšit o nástavbu RD s možností rozšíření na dispozici 6+kk. Podsklepeno 7m<sup>2</sup>, 1.NP obývací pokoj s kuch.linkou a s jídelnou, ložnice, koupelna, WC, spíž, technická místnost, chodba.

2.NP 4x ložnice, koupelna, WC a chodba.

RD napojen na ele.220/380, městský vodovod a kanalizaci, možnost připojení plynu, vedoucího v ulici podél domu. Na pozemku drobné hospodářské stavby s využitím skladování zahradnických potřeb, či podobně.

Na zahradě ovocné i okrasné dřeviny, možnost vybudování klidné rodinné zony díky absolutnímu soukromí a klidu v zadní části domu.

Doporučujeme osobní prohlídku. Cena konečná včetně provize RK, právního i HYPO servisu na klíč.



Vyřizuje

**Reality 10**

**Tel.:** 222 523 692

**GSM:** 420603508221

**E-mail:** [reality10@reality10.cz](mailto:reality10@reality10.cz)