

**Podnájem reprezentativních kanceláří s možností parkování - Ústí nad Labem, Masarykova ul.****25 000 Kč**  
za měsíc

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

<b>Plocha kanceláří:</b>	91 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní, světlé a skvěle dostupné prostory pro vaše podnikání? Nabízíme k dlouhodobému podnájmu velmi pěkné kancelářské prostory o celkové podlahové ploše 91 m<sup>2</sup>, které se nachází v 1. nadzemním podlaží udržované budovy známého fitness centra GYMIT! v Masarykově ulici, Ústí nad Labem. Prostory jsou díky velkým oknům krásně prosvětlené, nabízí výhled do zeleně a působí velmi reprezentativním dojmem. Jsou ve výborném stavu, čisté a připravené k okamžitému nastěhování. Garantujeme dlouhodobý podnájem, hlavní smlouva na budovu je stabilní.

Dispozice:

- \* 2 prostorné kanceláře (29,4m<sup>2</sup> + 20,6m<sup>2</sup>): místnosti s příjemnou atmosférou, dostatkem denního světla a moderním osvětlením. Součástí jsou praktické úložné skříně.
- \* Zasedací místnost (22,4m<sup>2</sup>): plně připravená pro vaše schůzky či školení. Součástí je velký jednací stůl, nabízí dostatek úložných prostor a instalace pro prezentační techniku/TV. Dominantou je moderní designové osvětlení.
- \* Vstupní hala s kuchyňským koutem (15,2m<sup>2</sup>): prakticky řešený prostor s vybavenou kuchyňskou linkou.
- \* Sociální zařízení (3,4m<sup>2</sup>): samostatná toaleta s umyvadlem.

Hlavní výhody: kanceláře se nachází na strategickém místě širšího centra s perfektní dopravní i pěší dostupností. Autobusová a trolejbusová zastávka je vzdálena pouhou 1 minutu chůze. Hlavní dopravní uzel Poliklinika se nachází 5 minut pěšky, na Mírové náměstí se dostanete za 3 minuty autem či MHD. Umístění kanceláří v budově fitness centra nabízí ideální příležitost pro aktivní odpočinek před nebo po práci. Lze si pronajmout 2 vyhrazená parkovací místa přímo na soukromém parkovišti před budovou (parkování není v ceně podnájmu).

Cena podnájmu: 27 500 Kč za měsíc + DPH. Fixní měsíční platba za energie a služby: 5 000 Kč + DPH. Kauce je stanovena na dva měsíční podnájmy. Provize RK ve výši jednoho podnájmu. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Jana Vítková****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420737468819**E-mail:** [jana.vitkova@re-max.cz](mailto:jana.vitkova@re-max.cz)