

Prodej pozemku pro komerční využití o výměře 3480 m² v k.ú. Hůry, okres České Budějovice

1 300 Kč
za m²

Pod Strání, 37371, Hůry

Celková plocha:	3 480 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 3 480 m², nacházející se v katastrálním území Hůry, okres České Budějovice.

Pozemek se nachází ve velmi dobře dostupné lokalitě v blízkosti sjezdu z dálnice D3 a zároveň v blízkosti hlavního dopravního tahu z Českých Budějovic směrem na Lišov a Třeboň, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost jak pro osobní, tak i nákladní dopravu.

Obec Hůry leží přibližně 6 km severovýchodně od centra Českých Budějovic, přičemž samotná nabízená lokalita je vzdálena přibližně 3 km od okraje města, což poskytuje ideální kombinaci dostupnosti krajského města a dobrého napojení na hlavní dopravní infrastrukturu.

Dle platného územního plánu obce je pozemek určen k využití jako plocha pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost, což z něj činí zajímavou investiční příležitost pro podnikatelské záměry či budoucí rozvoj komerčních aktivit.

V současné době je pozemek využíván pro zemědělskou prvovýrobu, a to bez uzavřené pachtovní smlouvy.

Základní informace:

Parcela: 366/61

Katastrální území: Hůry

Výměra: 3 480 m²

Využití dle územního plánu: smíšená výroba a komerční vybavenost

Aktuální využití: zemědělská prvovýroba (bez pachtovní smlouvy)

Cena: 1 300 Kč/m²

V případě zájmu o bližší informace nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme detailní informace v naší realitní kanceláři.



Vyřizuje

Martin Ševčík

Tel.: 602 470 916

GSM: +420 602 470 916

E-mail: sevcik@realitysevcik.cz