

## Prodej, byty/4+kk, 105 m<sup>2</sup>, 5. května 1612, 51101 Turnov, Semily [ID 83025]

**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

5. května, Turnov

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný a velmi prakticky řešený byt 4+kk v Turnově, situovaný v klidné části města nedaleko nemocnice. Byt se nachází v 1. patře menšího, zatepleného domu se čtyřmi bytovými jednotkami, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyní, kde se nachází stylová kachlová kamna s výměníkem, která vytopí celý byt včetně spodního pokoje a technické místnosti (prádelny). Kamna jsou navíc vybavena automatickým záložním systémem pro cirkulaci vody v případě výpadku elektrické energie. Z obývací části je vstup na balkon, dále odsud vedou dveře do ložnice s dalším balkonem. Do dětského pokoje je vstup z předsíně.

Při vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, odkud je přístup do všech hlavních místností. K dispozici je prostorná koupelna s velkým sprchovým koutem (bez podlahového vytápění), samostatné WC s bidetem a praktická šatna/špajz.

Velkou výhodou bytu je další samostatná místnost v přízemí, do které vedou schody z předsíně. Tento prostor může sloužit jako ložnice, pracovna, pokoj pro hosty nebo například relaxační zázemí. Součástí jsou i samostatné vstupní dveře, díky nimž lze tuto část využívat i odděleně.

Naprostým benefitem je technická místnost s prádelnou, umístěná naproti tomuto pokoji, s prostorem pro pračku a sušičku. Z horní koupelny je sem navíc vyveden praktický shoz na prádlo.

Byt je vytápěn kombinací plynového vytápění a kachlových kamen. Kuchyně je vybavena kombinovaným sporákem (elektrická trouba + plynový sporák).

Další výhody bytu:

- garáž s dalším parkovacím místem před garáží
- vlastní zahrada cca 40 m<sup>2</sup>
- podíl na společné zahradě s lesoparkem, venkovním posezením a ohništěm
- společná místnost (bývalá prádelna s mandlem) a zateplené půdní prostory k možnému využití
- centrální vysavač
- zabezpečovací systém
- nová střecha domu
- zateplený bytový dům (pouze 4 byty)
- velmi klidná lokalita
- zateplené balkony v dveřích a oknech v ložnici

bezpečnostní okna v suterénu

protipožární vchodové dveře a dveře do spodního pokoje (odolnost 30 minut)

Byt bude při předání čerstvě vymalovaný a kompletně vyklizený, připravený pro nové majitele.

Cena: 8 500 000 Kč

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)