

Prodej domu 4+1+ garáž + terasa + bazén Bělá pod Bezdězem

Krátká, Bělá pod Bezdězem

7 690 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	293 m ²
Plocha zahrady:	103 m ²	Plocha sklepu:	38 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: NOVÁ CENA

Rodinný dům 4+1 s garáží, bazénem a terasou
ul. Krátká, Bělá pod Bezdězem

Rodinný dům 4+1, řadový, přízemní, částečně podsklepený, s garáží, zahradou, terasou a bazénem.
Že vás něco takového zajímá?

Pak by vás mohl zaujmout tento velmi prakticky řešený rodinný dům v klidné ulici Krátká v Bělé pod Bezdězem.

Dům byl postaven v roce 1980 a v průběhu let postupně procházel renovacemi.

Dnes je ve velmi dobrém stavu a je připraven na svou novou etapu.

Jedná se o zděný přízemní dům s rovnou střechou a částečným podsklepením. Dispozice 4+1 nabízí samostatný obývací pokoj, kuchyni a tři ložnice. Obytná část domu působí útulně a velmi světle. Její dispozice je bezbariérová. Koupelna nabízí jak vanu, tak sprchový kout. Toaleta je samostatná.

Velkou výhodou je praktické uspořádání domu. Půdorys obytné části je řešen do tvaru L, takže ložnice jsou odděleny v samostatném klidném křídle domu.

Z hlavní ložnice i z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a zahradu.

Dům působí velmi přátelsky a je ideální pro rodinu s dětmi.

Součástí domu je garáž, která je průchozí z ulice až na zahradu. Z garáže se navíc dostanete přímo do sklepa nebo do kuchyně. Po zaparkování tak můžete nákup pohodlně vynést rovnou do domu.

Parkovat lze také přímo před domem.

Dům je částečně podsklepený a nabízí dostatek suchých úložných prostor. Jedna ze sklepních místností slouží jako technické zázemí pro filtraci bazénu, takže není nutné každoročně řešit zazimování a odzimování.

Na zahradě se nachází terasa s bazénem a také skleník.

Technické informace

Celková výměra pozemku činí 293 m².
Podlahová plocha domu včetně garáže je dle našeho zaměření přibližně 140 m².
Užitná plocha obytné části je cca 115 m², garáž má téměř 25 m².
Podsklepená část domu nabízí dalších přibližně 38 m².
Vytápění zajišťuje plynový kotel.
Teplou vodu pak elektrický bojler.
Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a plyn.

Rekonstrukce a úpravy

Dům byl průběžně modernizován:

- koupelna a bazén - 2000
- plastová okna - 2011
- nová kuchyň včetně rozvodů elektřiny a vody - 2011
- podlahy kuchyně a chodby - 2011
- nová střešní krytina Fatrafol - 2012
- vinylová podlaha v obývacím pokoji - 2020
- nový plynový kotel, plynofikace domu - 2020
- automatická vrata do garáže - 2021
- nové koberce v ložnicích - 2022

PENB je ve výrobě. Aktuálně uvádíme kategorii G.

Lokalita

Ulice Krátká patří mezi velmi klidné části Bělé pod Bezdězem.

Je to místo, kde se děti mohou bezpečně pohybovat a kde si opravdu užijete klid rodinného bydlení.

Bělá pod Bezdězem nabízí vše potřebné pro každodenní život - mateřskou i základní školu, obchody i služby.

Do Mladé Boleslavi je to přibližně 15 minut.

Do hodiny jste v Praze, na horách nebo v Českém ráji.

S vyřízením úvěru za výhodných podmínek Vám pomůže můj hypoteční specialista.

Domluvte si prohlídku telefonicky nebo přes kontaktní formulář.

Těším se na Vás.

Ing. Tereza Vlčková | realitní makléřka

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Tereza Vlčková

Tel.: 603 455 857

GSM: +420737370965

E-mail: tereza.vlckova@re-max.cz