

## Prodej, pozemek pro bydlení, 1076 m<sup>2</sup>, obec Litvínovice

Litvínovice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Celková plocha:</b>	1 076 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro výstavbu svého rodinného domu v těsné blízkosti Českých Budějovic, a přesto v klidném prostředí?

Rezidence Litvínovice představuje zcela výjimečnou nabídku stavebních parcel v jedné z nejžádanějších lokalit u města.

REALDOMUS Vám exkluzivně nabízí luxusní stavební pozemek o výměře 1076 m<sup>2</sup>, který bude zasíťovaný nejpozději v roce 2027, určený k výstavbě individuálního rodinného domu.

Přednosti pozemku a lokality:

- kompletní zasíťování - elektřina, plyn, vodovod, kanalizace, asfaltová komunikace bude dokončena nejpozději v roce 2027
- výborný a bezproblémový přístup po veřejné komunikaci
- klidné, krásné a bezpečné prostředí vhodné pro rodinné bydlení
- minimální provoz
- mimořádně lukrativní adresa s rychlou dostupností do centra Českých Budějovic

Občanská vybavenost v obci: Litvínovice nabízí veškeré služby, které moderní rodina očekává: devítiletá základní škola, mateřská škola, MHD, restaurace, knihovna.

Tato lokalita je výjimečná svou kombinací městského komfortu a venkovského klidu. Jedná se o jedinečnou příležitost získat pozemek v oblasti, kde podobné nabídky vznikají jen velmi zřídka.

Pro více informací kontaktujte realitní makléřku zakázky. Rádi Vám sdělíme všechny detaily.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude prodáno nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

**Mgr. Petra Wölflová, MBA**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 605821851

**E-mail:** [wolflova@realdomus.cz](mailto:wolflova@realdomus.cz)