

Pronájem prostorného bytu 3+1 s výhledem a sklepem, Velký Osek, celková cena 15.500 Kč měsíčně, bez

Revoluční, Velký Osek

15 500 Kč

za měsíc

Nájemné 15.500, Kč +
zálohy za energie 4 osoby(
voda + služby 748, Kč +
elektřina 5.000, Kč
(zahrnuje ohřev vody,
topení, veškerý provoz
domácnosti) + kauce
30.000, Kč + provize RK.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

Nabízím k pronájmu byt 3+1 o velikosti 65 m², který může být ideálním zázemím pro rodinu i pár, který touží po prostoru a soukromí. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží třípatrového bytového domu, který byl postaven v roce 1960 a je tedy z kvalitních materiálů, díky čemuž má velmi dobré protihlukové vlastnosti a zároveň byl v minulých letech zateplen.

Dispozice bytu se skládá ze 3 pokojů (ložnice, obývacího pokoje, dětského pokoje) z kuchyně s jídelnou, koupelny s vanou, WC, komory a chodby. Velkou výhodou bytu je lodžie s výhledem do zeleně, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo si jen tak odpočinout po dlouhém dni. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka s elektrickým sporákem a varnou deskou. V obývacím pokoji zůstává praktická obývací stěna a v ložnici je vestavěná skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru.

K bytu patří také 2 sklepní kóje, kam můžete uložit věci, které nepotřebujete mít doma, a v domě je k dispozici společná sušárna.

Lokalita nabízí příjemné bydlení v zeleni a zároveň velmi dobrou dostupnost a občanskou vybavenost, jakou je pošta, škola, školka. Dojezd na dálnici D11 je přibližně 5 minut autem, a přímo v obci je i vlakové a autobusové spojení, takže se snadno dostanete do okolních měst, jakými jsou například Poděbrady (7 km), nebo Kolín (9 km).

Pokud tedy hledáte klidné bydlení s dobrou dostupností a příjemnou atmosférou, ráda vás bytem osobně provedu. Těším se na setkání.

Marie Stará



Vyřizuje

Marie Stará

Tel.: 724 537 935

GSM: +420 775 957 171

E-mail: marie.stara@era-reality.cz