

Prodej bytu 4+kk/L, OV, cca 84 m², Praha 4 - Záběhlice

10 998 000 Kč
za nemovitost

Choceradská, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý prostorný byt po kompletní rozsáhlé rekonstrukci včetně elektřiny o dispozici 4+kk/L o celkové výměře cca 77 m² + velká lodžie cca 7 m², nacházející se na adrese Choceradská, Praha 4 - Záběhlice.

Tato nemovitost, situovaná v 5. patře pečlivě udržované panelové budovy, nabízí pěkný výhled na okolí. Díky pronájmu nebytového prostoru umístěného v prvním podlaží jsou zde velmi nízké měsíční náklady.

Dispozice: velmi prostorná vstupní chodba, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, tři obytné místnosti, koupelna a sprchový kout. Oddělené místo pro pračku a samostatné WC. Bydlení je navrženo s ohledem na moderní životní styl, vybaveno kvalitními materiály a promyšlenými detaily.

Součástí bytu je také prostorná lodžie a sklep, v přízemí sušárna, kočárkárna a kolárna.

Budova prošla revitalizací (zateplení, fasáda a střecha). V blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů; příležitost pro volnočasové aktivity, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro všechny, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení. Doprava do centra města je zajištěna prostřednictvím městské hromadné dopravy, v pěší vzdálenosti zastávka autobusů. V případě zájmu o prohlídku či jiných dotazů mě neváhejte kontaktovat i přes víkend.



Vyřizuje

Dimitri Naumov

Tel.: 244 470 367

GSM: 739 281 635

E-mail: dnaumov@hvbreal.cz