



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0668

Prodej vícegeneračního domu, 285 m², Ondřejov

nám. 9. května, Ondřejov

19 600 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	285 m ²	Plocha parcely:	339 m ²
Plocha zahrady:	149 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která má skutečný investiční potenciál a zároveň se nachází na krásném místě nedaleko Prahy? V Ondřejově u Prahy zde se nachází dům, který nabízí opravdu zajímavou příležitost - jak pro investory, tak pro ty, kteří chtějí spojit bydlení s pasivním příjmem.

Dům stojí přímo na náměstí, což mu dává skvělou dostupnost i atraktivní adresu. Uvnitř najdete tři samostatné bytové jednotky.

V přízemí se nachází byt 4+1 o podlahové ploše 110 m², který nabízí opravdu velkorysý prostor - obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyni, šatnu, technickou místnost a také dvě koupelny a dvě toalety. (současně využíváno jako dvě bytové jednotky, každá s vlastním vstupem). Vytápění je řešeno ústředním podlahovým topením, které zajišťuje příjemný komfort bydlení.

V prvním nadzemním podlaží je byt 3+1 o velikosti 87 m², který disponuje obývacím pokojem, dvěma ložnicemi, kuchyní a také dvěma koupelnami a dvěma toaletami. I zde je instalováno podlahové vytápění.

Součástí domu je také byt 1+1 o ploše 40 m², který nabízí pokoj, kuchyň a koupelnu s WC - ideální například pro dlouhodobý pronájem.

Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti je prostorná půda o velikosti 135 m², která nabízí možnost vybudování další bytové jednotky a tím ještě zvýšit investiční potenciál celého domu.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je možné elektrickým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva a každý byt má nezávislé podlahové topení s možností ovládní přes internet.

Nemovitost je možné koupit s nájemníky i bez nich, což dává budoucímu majiteli flexibilitu - můžete ihned generovat příjem z pronájmu, nebo dům využít podle vlastních představ. Dokonce je zde i možnost prodeje jednotlivých bytových

jednotek zvlášť.

Ondřejov nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - najdete zde novou základní školu, školku, lékaře, lékárnu, poštu, potraviny, restaurace, cukrárnu i park. A pokud potřebujete do Prahy, na dálnici D1 jste autem přibližně za 15 minut a pravidelné autobusové spoje vás dopraví do centra Prahy přibližně za 35 minut.

Pokud hledáte nemovitost, která spojuje skvělou lokalitu, více bytových jednotek a potenciál dalšího rozvoje, tahle nabídka může být přesně tím, co dává dlouhodobě smysl. Ozvěte se mi a pojdme se na ni společně podívat.



Vyřizuje

Eva Dvořáková

Tel.: 777 430 374

GSM: 728262435

E-mail: edvorakova@visionreality.cz