

## Strategický pozemek 10 841 m<sup>2</sup> - váš nový prostor pro podnikání.

**15 177 400 Kč**  
za nemovitost

Hrabyně

<b>Celková plocha:</b>	10 841 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vstupte do světa nekonečných podnikatelských možností s tímto impozantním pozemkem o rozloze 10 841 m<sup>2</sup> v Hrabyni. Tato nabídka představuje dokonalé spojení strategické polohy a širokého spektra budoucího využití v malebném prostředí na půli cesty mezi Ostravou a Opavou. Pokud hledáte prostor, který kombinuje výbornou dopravní dostupnost s jasně definovaným investičním potenciálem, je toto místo právě pro vás.

Poloha je bezpochyby největší předností tohoto pozemku. Díky přímému a rychlému napojení na hlavní tahy se do ostravské Poruby dostanete za pouhých 12 minut (12 km). Skvělou dostupnost doplňuje blízkost dalších center - v Opavě jste za 15 minut (14 km) a strategické spojení s Brnem zabere přibližně hodinu a půl (170 km). Klíčová je také blízkost polských Katovic, kam dorazíte za hodinu (112 km)

Tento pozemek je synonymem pro rozvoj a prosperitu. V aktuálním územním plánu je definován jako zastavitelná plocha VD určená pro drobnou výrobu a výrobní služby. To vám otevírá dveře k realizaci široké škály projektů - od výstavby administrativních budov až po provozování velkobchodu, ubytovacích služeb či autobazaru. Velkým benefitem je také možnost vybudování bydlení pro majitele nebo správce areálu, což umožňuje harmonické spojení pracovního a osobního života přímo na místě.

Technická stránka pozemku je pečlivě prověřena a připravena pro váš záměr. K dispozici jsou aktuální vyjádření o existenci sítí, která potvrzují přítomnost podzemního vedení NN a vodovodu. Výhodou pro budoucí výstavbu je fakt, že se v zájmovém území nenacházejí žádná provozovaná plynárenská zařízení. Budoucí hodnotu pozemku a jeho praktickou využitelnost navíc zásadně zvyšuje plánovaný koridor pro novou obslužnou komunikaci a kruhový objezd, který zajistí komfortní napojení i pro nákladní dopravu.

O pozemek je vzorně pečováno a v současné době je obhospodařován na základě pachtovní smlouvy s výpovědní lhůtou 1 až 1,5 roku. Tato časová rezerva vám poskytuje ideální prostor pro klidnou přípravu projektové dokumentace a vyřízení všech potřebných povolení.

Díky čerstvému geometrickému plánu se vám navíc otevírá skvělá flexibilita v rozhodování - pozemek lze pořídit jako jeden velkorýsý celek, nebo jednat o odkoupení jeho poloviny.

Nechte se unést tímto jedinečným místem, které splňuje všechny potřeby moderního investora a nabízí prostor pro růst vašeho podnikání.

Zaujala Vás tato výjimečná nabídka? Neváhejte a zavolejte ještě dnes.



Vyřizuje

**Jan Simper**

**Tel.:** 702 267 050

**GSM:** +420 725 293 729

**E-mail:** [jan.simper@century21.cz](mailto:jan.simper@century21.cz)