

## Pronájem bytu 3+1 68 m<sup>2</sup>, lodžie 5 m<sup>2</sup> , Hekrova, Praha 4 - Háje

Hekrova, Praha 11, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

Včetně všech služeb RK

|                              |            |                                  |                        |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>       |
| <b>Doprava:</b>              | MHD        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme světlý byt 3+1 o podlahové ploše 52 m<sup>2</sup> + balkón 4,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. podlaží domu v ulici Hekrova 17, Praha 4, Háje.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň, koupelna s vanou, samostatná toaleta, tři samostatné pokoje o výměrách 18,5 m<sup>2</sup>, 12,8 m<sup>2</sup> a 11,9 m<sup>2</sup> a pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 9,8 m<sup>2</sup>. Z nejprostornějšího pokoje je vstup na lodžii o ploše 5,1 m<sup>2</sup>, která příjemně rozšiřuje obytný prostor.

Byt se nabízí nevybavený bez nábytku.

Byt je k dispozici od 1.4. a je určen k dlouhodobému pronájmu minimálně na 1 rok s možností dalšího prodloužení.

Nájem: 25 000 Kč

Poplatky: 6 106 Kč + elektřina se převádí na nájemce

Kauce: 25 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč + 21% DPH

V případě zájmu mně neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Denisa Kozárová**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 777833538

**E-mail:** [info@nyxusreality.cz](mailto:info@nyxusreality.cz)