

**Prodej bytu 4+1, 82 m<sup>2</sup>, Nejdek, ul. J. A. Gagarina**

J. A. Gagarina, 36222, Nejdek

**2 989 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou příležitost pořídit si byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 82 m<sup>2</sup> s prostornou lodžii. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě J. A. Gagarina v klidné části města Nejdek. Byt se nachází v bytovém domě, který prošel celkovou revitalizací včetně nové střechy a zateplení, což přispívá k nižším nákladům na bydlení i celkovému komfortu. Samotný byt je v udržovaném stavu. Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Velkou předností je také velmi dobrá orientace bytu, díky které je byt příjemně prosluněný po většinu dne. Dominantou bytu je prostorná lodžie, která poskytuje dostatek místa pro posezení, relaxaci nebo menší zahrádku. Byt tak nabízí skvělou kombinaci prostoru, světla a potenciálu pro moderní rekonstrukci. Vhodné jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Šťastný Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)