

**Prodej bytu, OV, 3+1, 92 m<sup>2</sup>, Opavská, Krnov**

Opavská, Krnov

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 3+1 (92 m<sup>2</sup>) s možností krbových kamen - Opavská, Krnov

Hledáte prostorné bydlení s charakterem a příjemnou atmosférou? Nabízíme k prodeji světlý byt o výměře přibližně 92 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Opavská v Krnově.

Velkou předností bytu je velkorysý prostor a praktické dispoziční řešení, které nabízí dostatek místa jak pro rodinný život, tak pro pohodlné každodenní fungování. Dominantou bytu je prostorná kuchyně s jídelní částí, kde se přirozeně setkává rodina i přátelé.

Byt prošel v roce 1999 kompletní rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody vody, elektřiny a topení, instalována hliníková okna s dvojskly, nové interiérové dveře a modernizována koupelna s toaletou. Koupelna nabízí komfort v podobě rohové vany, ideální pro chvíle odpočinku.

Velkým bonusem je vyvložkovaný komín v jídelní části, který umožňuje instalaci krbových kamen v kuchyni s jídelnou. Ta mohou vytvořit nejen příjemné teplo, ale i jedinečnou atmosféru domova, neboť prostor sousedí s otevřeným obývacím pokojem. Dalším bonusem jsou dva sklepy o celkové výměře cca 35 m<sup>2</sup>, které nabízí nadstandardní úložný prostor nebo možnost vytvoření praktické domácí dílny či hobby zázemí.

Bytový dům je zateplen (8 cm polystyren), což přispívá k lepší energetické úspornosti a příjemnému bydlení po celý rok.

Lokalita ulice Opavská nabízí dobrou dostupnost do centra města i ke kompletní občanské vybavenosti - školy, obchody, služby i zastávky MHD jsou v pohodlné vzdálenosti.

Pokud hledáte prostorný byt s potenciálem vytvořit si domov přesně podle svých představ, ráda vám jej osobně představím na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Andrea Glinzová**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420725784289

**E-mail:** [andrea.glinzova@re-max.cz](mailto:andrea.glinzova@re-max.cz)