



## Prodej bytu 1+1, 44 m<sup>2</sup>, U Slavie, Praha 10 - Vršovice

**6 190 000 Kč**  
za nemovitost

U Slavie, 10000, Praha 10, Praha

|                              |                 |                                  |                       |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o velikosti 1+1 a obytné výměře 35,7 m<sup>2</sup> s balkonem 6,6 m<sup>2</sup>, v ulici U Slavie, Praha 10 - Vršovice. Byt je v původním, ale udržovaném stavu - ideální příležitost pro úpravy podle vlastního vkusu nebo jako obchodní příležitost k pronájmu. Nachází se ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu z roku 1967. Dispozice: vstupní předsíň s vestavěnými skříněmi, samostatné WC, koupelna, kuchyně a pokoj. Kuchyň je vybavena původní, ale funkční kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a plynovou troubou, je zde dostatek místa na jídelní stůl a lednici, praktická je i spíží skříň. Z pokoje je vstup na velký balkon, v bytě jsou plastová okna orientována na jihozápad a bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění a teplá voda jsou ústřední. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 1,66 m<sup>2</sup>, mezi společné prostory patří také sušárna. Dům je čistý, udržovaný s novým výtahem. Velmi příjemné jsou měsíční náklady ve výši 4 300 Kč + zálohy na plyn a elektřinu. Lokalita nabízí výborné spojení - tramvajová zastávka je doslova minutu chůze od domu, stanice metra Strašnická je dostupná 10 minut tramvají. V oblasti je úplná občanská vybavenost - naproti domu nákupní centrum Eden, Vinohradská nemocnice 1 km. Byt představuje skvělou příležitost jak pro investici, tak i jako startovní bydlení. Jestli Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

**Jana Korejsová**

**Tel.:** 241 482 181

**GSM:** +420 773 133 183

**E-mail:** [jana.korejsova@profitreality.cz](mailto:jana.korejsova@profitreality.cz)