

Byt 2+1, 63m2 Mariánské Hory, převod do OV 6 000,-Kč bez anuit**3 450 000 Kč**
za nemovitost

Gen. Janka, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde víte, do čeho jdete — bez skrytých poplatků a bez čekání? Tento byt v Mariánských Horách nabízí jasné podmínky: převod do osobního vlastnictví za jednorázový poplatek 6 000 Kč, žádné anuity, hypotéka plně splacená.

Byt se nachází v 6. patře jedenáctipodlažního domu s výtahem na ulici Gen. Janka — klidná adresa s dobrou dostupností MHD a veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Dispozice 2+1 o celkové ploše 63 m² (užitná plocha 60 m²) je funkčně řešená.

Provozní náklady jsou předvídatelné: fond oprav činí 1 200 Kč/měsíc, dům má energetickou třídu B — což je pro tento typ zástavby nadstandard a přímo se promítá do nižších výdajů za energie.

Převod do osobního vlastnictví je možný, poplatek za převod je 6 000 Kč — bez dalších závazků vůči družstvu.

Pohledově atraktivní a ihned k užívání: Byt je momentálně obydlený a na první pohled působí velmi příjemně. Je ideální pro někoho, kdo chce hned bydlet nebo okamžitě začít pronajímat bez nutnosti okamžitých drahých úprav.

To nejdůležitější je hotové: Byt má zděné jádro. V kuchyni je položena nová laminátová podlaha a především je zde nová elektroinstalace v mědi pro spotřebiče.

Stav a standard bytu:

Rekonstrukce bytu byla provedena v ekonomickém (základním) standardu. Kuchyňská linka i podlahy v kuchyni a koupelně odpovídají nižší cenové hladině a vykazují známky běžného opotřebení (např. drobné vady na dýze linky). V obytných místnostech jsou původní podlahy a elektroinstalace v hliníku.

Pro investora: Byt je ve stavu, kdy jej můžete po koupi ihned obsadit nájemníkem. "Čistý" dojem z bytu a zrekonstruované jádro zaručují rychlé nalezení nájemce a okamžité cash-flow.

Pro vlastní domov: Ideální startovací bydlení. Získáte funkční kuchyni a koupelnu, přičemž obytné pokoje si můžete postupně a bez stresu zrekonstruovat přesně podle svého vkusu a rozpočtu.

Získejte nemovitost v domě, o který je pečováno a s bonusem převodu do OV.

Máte zájem o prohlídku? Zavolejte nebo napište Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Sonnenschein

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420778750999

E-mail: petr.sonnenschein@re-max.cz