

Chata u Slapské přehrady - celoročně obyvatelná, vhodná i k trvalému bydlení

2 450 000 Kč
za nemovitost

Borotice

Zastavěná plocha:	36 m ²	Užitná plocha:	35 m ²
Plocha parcely:	196 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V		

POPIS NEMOVITOSTI: V malebném prostředí středních Čech, v obci Hubenov u Borotic, obklopená lesy a loukami, stojí zděná chata ve velmi udržovaném stavu. Z podkroví je vidět část slapské zátoky, okolí pak nabízí absolutní klid bez průmyslu.

Chata byla postavena v roce 1988, má tři nadzemní podlaží a zastavěnou plochu 36 m². Nachází se na pozemku o rozloze 196 m² - ideální kombinace pro zahradničení a zároveň nízkou údržbu. Pozemek je oplocen a najdete zde přístřešek pro auto, zastřešenou kůlnu na dřevo i malou dílnu/sklad.

Dispozice:

- Suterén - klubovna s krbovými kamny, vhodná i pro přespání hostů
- 1. nadzemní podlaží - kuchyňka s plynovým vařičem, obytný a jídelní prostor, kamna pro vytápění
- Podkroví - útulné místo na spaní a odpočinek s novými matracemi a stolem, střešní okna

Technické informace:

- Zděná stavba, zateplení, nová plastová okna (cca 7 let)
- Elektřina zavedena, vytápění krbovými kamny
- Voda ze studny, odpady řešeny žumpou
- Objekt je možné užívat celoročně - vhodné i k trvalému bydlení pro ty, kteří chtějí žít v přírodě s dostupností služeb

Lokalita a občanská vybavenost:

- Hubenov - tichá obec s přátelskou atmosférou, lesy a louky v bezprostředním okolí
- 2 km benzínka a koloniál s potravinami
- Dobříš 13 km - kompletní občanská vybavenost, nákupní centra, přímé autobusy do Prahy a Příbrami
- V dosahu také Sedlčany
- Autobusová zastávka 650 m od domu - linka Županovice - Dobříš/Příbram a další návazné spoje
- Slapská přehrada 15 minut pěšky
- Klidné koupání - krásná pláž Županovice cca 5 km
- Okraj Prahy dostupný do 40 minut autem

Tato chata je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro rekreaci i celoroční život, kombinaci soukromí, přírody a velmi dobré dopravní dostupnosti.

Půdorysy naleznete na konci fotogalerie. Uvedené výměry jsou orientační a mohou se mírně lišit.

Pro koupi nemovitosti Vám ráda zajistím výhodné financování na míru - využijte možnost zprostředkování úvěru nebo

poradenství od našeho hypotečního specialisty.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Karin Kolářová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420777216409

E-mail: karin.kolarova@re-max.cz