

## Pronájem komerčních prostor 698m<sup>2</sup> - Želetická, Litoměřice

Želetická, Litoměřice

**122 150 Kč**

za měsíc

+ DPH 21%

<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu si Vám dovoluji nabídnout moderní nízkoenergetické komerční prostory o výměře 698m<sup>2</sup>.

Prostory se nacházejí v obchodní zóně Na Soutoku v Litoměřicích, která je velmi frekventovanou částí. Výhodou je skvělé umístění prostor: do samého centra Litoměřic pouhé 2 min autem a na dálnici necelých 5 min.

Prostory disponují prodejní částí, skladovou a provozní, dále pak zde najdete kancelář, kuchyňku a sociální zázemí. V prostorách je vzduchotechnika, zabezpečovací zařízení, prosklené výlohy, zátěžové bezprašné podlahy, vysoké stropy (cca 5 m), nájezdová rampa a manipulační plocha, obojí slouží pouze pro potřeby daných prostor.

Vytápění je kombinované (tepelné čerpadlo a plynové kondenzační ohřivače vzduchu).

Přímo před vstupem do prostor je možnost parkování pro více aut (cca 5 parkovacích míst). Kompletně celý pozemek okolo budovy je oplocen, kromě přední části, kde se nachází parkoviště pro zákazníky.

Zálohy na služby a energie činí cca 15.000,-Kč + DPH.

Nájemné: 175,-Kč/m<sup>2</sup> x 698m<sup>2</sup> = 122.150,-Kč + 21% DPH

Zálohové platby: 15.000,-Kč + DPH

Kauce: 2x 122.150,-Kč

Provize RK: 122.150,-Kč + 21% DPH

Pro více informací (zaslání půdorysu, prohlídky apod.) mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Michaela Kšandová**

**Tel.: 723 057 671**

**GSM:** +420 731 618 129

**E-mail:** [ksandova@private-estate.cz](mailto:ksandova@private-estate.cz)