

Pronájem bytu 2+kk/B 57m2 Pod Harfou, Praha - Vysočany

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha

24 000 Kč

za měsíc

provize RK 24 000 Kč + DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu bytu 2+kk s balkónem v projektu Harfa Park

Hledáte moderní, pohodlné a praktické bydlení v atraktivní lokalitě Prahy? Pak pro vás mám skvělou nabídku! Exkluzivně nabízím k pronájmu krásný byt 2+kk s balkónem, který je součástí čtvrté etapy oblíbeného projektu Harfa Park. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry nebo mladé rodiny, které hledají kvalitní bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Základní informace o bytě:

Byt o velikosti 52 m² s balkónem 5 m² se nachází ve 2. patře moderního bytového domu s výtahem, který byl zkolaudován v roce 2016. Jedná se o novostavbu, která splňuje všechny požadavky na komfortní a moderní bydlení. Byt je ve výborném stavu a nabízí se zařízený, což znamená, že se můžete ihned nastěhovat bez dalších starostí.

Dispozice a vybavení:

Prostorný obývací pokoj s klimatizací a přímým vstupem na balkón, který je ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Plně vybavená kuchyňská linka s moderními spotřebiči (trouba, varná deska, lednice, myčka).

Ložnice s dostatkem úložného prostoru.

Koupelna s vanou a toaletou.

Komora přístupná z předsíně, která nahrazuje sklep a nabízí praktické úložné prostory.

Garážové stání v suterénu domu, které je součástí pronájmu, takže parkování není žádný problém.

Lokalita: Vysočany, ulice Pod Harfou

Byt se nachází v oblíbené lokalitě Vysočany, konkrétně na adrese Pod Harfou 994/21. Tato oblast je známá svou kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V okolí najdete vše, co potřebujete pro pohodlný

život.

Dopravní dostupnost:

Tramvajové linky 8, 25 a 52 (zastávka Podkovářská) vás pohodlně dopraví do centra města.

Metro B – Vysočanská je vzdálené jen pár minut jízdy.

Vlakové nádraží Praha Libeň je ideální pro rychlé spojení s okolními městy.

Pokud preferujete jízdu autem, za pouhých 5 minut se dostanete do obchodních center Galerie Harfa nebo Galerie Fénix, která nabízejí širokou škálu obchodů, služeb i zábavy. Do centra Prahy se dostanete za 12 minut.

Pro milovníky sportu a přírody je v blízkosti cyklostezka podél Rokytky, která nabízí příjemné prostředí pro procházky, běh nebo jízdu na kole.

Cena a podmínky pronájmu

Cena: 24 000 Kč měsíčně.

Poplatky za služby: 3 600 Kč měsíčně

Elektrická energie: 1 300 Kč měsíčně bez přepisu

Vratná kauce/jistota: 30 000 Kč

Provize RK 24 000 Kč + DPH

Byt je k dispozici od 1.5.2026

Proč právě tento byt?

Moderní a plně zařízený byt v novostavbě.

Klimatizace a praktická dispozice.

Balkón s příjemným výhledem.

Garážové stání v ceně.

Výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností.



Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda

Tel.: +420 273 134 681

GSM: +420 603 583 543

E-mail: niezgoda@quantumreality.cz