



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120113JS

## Prostorný rodinný dům 4+kk se zahradou, krbem a letní kuchyní - Šaratice

**11 990 000 Kč**  
za nemovitost

68352, Šaratice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi velmi příjemný a prostorný rodinný dům v klidné obci Šaratice, který představuje ideální spojení komfortního bydlení, soukromí a příjemného zázemí pro rodinný život. Dům o dispozici 4+kk nabízí užitnou plochu 105 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o celkové výměře 143 m<sup>2</sup>. Interiér domu je promyšleně řešen tak, aby poskytoval dostatek prostoru i pohodlí pro každodenní život celé rodiny. Dominantou domu je světlý a vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum domova. Velkým benefitem je přímý vstup na zahradu, díky kterému se obytný prostor přirozeně propojuje s venkovním posezením. Atmosféru obývacího pokoje navíc dotváří krb, jenž dodává interiéru příjemné teplo a útulnou rodinnou atmosféru zejména v chladnějších měsících. Dům dále nabízí dva samostatné pokoje, ložnici a praktickou technickou místnost. Součástí domu je také prostorná koupelna vybavená sprchovým koutem, která poskytuje komfortní zázemí pro každodenní fungování domácnosti. Celý interiér působí velmi světlým a vzdušným dojmem, díky čemuž je bydlení v domě mimořádně příjemné a pohodlové. Součástí nemovitosti je také útulná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek i posezení s rodinou či přáteli. Najdete zde zastřešené venkovní posezení s malou letní kuchyní se zavedenou vodou, které přímo vybízí k letnímu grilování, rodinným oslavám nebo klidným večerům na čerstvém vzduchu. Praktickým doplňkem je také dřevník a kůlna určená pro uskladnění zahradního náčiní. Velkou výhodou této nemovitosti je také pohodlné parkování přímo u domu, kde lze bez problémů zaparkovat nejen vlastní vozidla, ale i auta případných návštěv. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic. Novým majitelům tak nabízí možnost začít ihned psát novou kapitolu svého bydlení. V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat realitního makléře.



Vyřizuje

**Jiří Šmach, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 608 940 651

**E-mail:** [jiri.smach@jrsreal.cz](mailto:jiri.smach@jrsreal.cz)