



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120113JS

Prostorný rodinný dům 4+kk se zahradou, krbem a letní kuchyní - Šaratice

12 750 000 Kč
za nemovitost

68352, Šaratice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	143 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi velmi příjemný a prostorný rodinný dům v klidné obci Šaratice, který představuje ideální spojení komfortního bydlení, soukromí a příjemného zázemí pro rodinný život. Dům o dispozici 4+kk nabízí užitnou plochu 105 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 143 m². Interiér domu je promyšleně řešen tak, aby poskytoval dostatek prostoru i pohodlí pro každodenní život celé rodiny. Dominantou domu je světlý a vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum domova. Velkým benefitem je přímý vstup na zahradu, díky kterému se obytný prostor přirozeně propojuje s venkovním posezením. Atmosféru obývacího pokoje navíc dotváří krb, jenž dodává interiéru příjemné teplo a útulnou rodinnou atmosféru zejména v chladnějších měsících. Dům dále nabízí dva samostatné pokoje, ložnici a praktickou technickou místnost. Součástí domu je také prostorná koupelna vybavená sprchovým koutem, která poskytuje komfortní zázemí pro každodenní fungování domácnosti. Celý interiér působí velmi světlým a vzdušným dojmem, díky čemuž je bydlení v domě mimořádně příjemné a pohodlové. Součástí nemovitosti je také útulná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek i posezení s rodinou či přáteli. Najdete zde zastřešené venkovní posezení s malou letní kuchyní se zavedenou vodou, které přímo vybízí k letnímu grilování, rodinným oslavám nebo klidným večerům na čerstvém vzduchu. Praktickým doplňkem je také dřevník a kůlna určená pro uskladnění zahradního náčiní. Velkou výhodou této nemovitosti je také pohodlné parkování přímo u domu, kde lze bez problémů zaparkovat nejen vlastní vozidla, ale i auta případných návštěv. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic. Novým majitelům tak nabízí možnost začít ihned psát novou kapitolu svého bydlení. V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat realitního makléře.



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail: jiri.smach@jrsreal.cz