



## Pronájem bytu 1+1, Bubeníčková, Židenice, 14 000 Kč/měs, 25 m<sup>2</sup>

Bubeníčková, 63500, Brno-Židenice, Brno

**14 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, 2 800  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

|                       |                       |                           |                   |
|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu:       | 1+1                   | Podlaží v domě:           | 2                 |
| Počet podlaží v domě: | 2                     | Celková podlahová plocha: | 25 m <sup>2</sup> |
| Druh objektu:         | cihlová               | Stav objektu:             | dobrý             |
| Vlastnictví:          | osobní                | Elektřina:                | Elektro - 230 V   |
| Topení:               | Ústřední - elektrické |                           |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu moderní a plně vybavený byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 25 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby na ulici Bubeníčková v Brně. Byt je součástí nového rezidenčního projektu (celkem 16 bytů, z toho 12 bytů této velikosti a dispozice), který klade důraz na kvalitní provedení, energetickou úspornost a komfortní bydlení.

Interiér bytu je navržen s důrazem na funkčnost a čistý moderní design. Byt se nabízí plně vybavený dle vizualizací, které odpovídají plánovanému finálnímu stavu. Kuchyňská linka je vybavena dřezem, lednicí, dvouplošnou varnou deskou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Součástí bytu jsou dále úložné prostory i kompletní zařízení obytné části. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické a kvalitní bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností do centra města.

Velkou přidanou hodnotou domu je společný zabezpečený vnitroblok, který nabízí klidnou zelenou zónu vhodnou k posezení, relaxaci či grilování.

Součástí areálu je rovněž zázemí s moderní pračkou a sušičkou.

Parkování je řešeno v okolních veřejných zónách. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků. Součástí nájmu je také připojení k internetu.

Byt bude volný k okamžitému nastěhování.

Energetická náročnost budovy odpovídá třídě A, což zajišťuje vysoký komfort bydlení a velmi nízkou energetickou náročnost.

Byt pronajímá služba Ideální nájemce - férový a bezstarostný pronájem. Postaráme se o veškerou administrativu, nastavení plateb i řešení případných oprav. Po celou dobu bydlení jsme vám k dispozici, abyste si mohli užívat pohodové bydlení bez starostí.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)