



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 134606

## Pronájem krásného bytu 3+1 v Brtnici

Nábřeží, Brtnice

**13 900 Kč**

za měsíc

+ cca 6.500 Kč zálohy na služby (dle počtu os.), + kauce 28.000,- Kč a provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu krásný zrekonstruovaný byt 3+1 v Brtnici na ul. Nábřeží o výměře 100 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 2.NP dvoupodlažního cihlového domu. Součástí vybavení bytu je lednice a vestavěné spotřebiče. Mezi obývacím pokojem a dalšími pokoji je prostorná chodba, která může posloužit jako pracovna. K užívání bytu je sklep v přízemí o výměře cca 4 m<sup>2</sup> a balkon orientovaný do zahrady, který je společný i pro další nájemníky. V domě jsou celkem 3 byty, v jednom je v nájmu rodina a přízemí obývají majitelé pro rekreaci. Topení zajišťuje plynový kotel, který je umístěn v koupelně. Byt prošel celkovou rekonstrukcí (rok 2021). Zahrada ani průjezd domu není součástí nájmu a nebude k užívání. Parkování je možné před domem či jeho okolí (k bytu není parkovací stání). V Brtnici najdete veškerou občanskou vybavenost, vč. ZŠ a MŠ. Dům se nachází v centru obce, tudíž vše po ruce. Z oken je nádherný výhled na místní zámek. Upřednostňujeme nájemníky na delší dobu. Majitel požaduje nájem ve výši 15.900,- Kč, zálohy na služby dle počtu os. (min. 6.500,- Kč), vratnou kauci ve výši 28.000,- Kč a provizi RK ve výši jednoho nájmu + DPH. Budu se na Vás těšit na prohlídce.



Vyřizuje

**Veronika Adamová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)