

## Stavební pozemek 596 m<sup>2</sup> v obci Levín u Berouna - kompletní inženýrské sítě

**Rezervace**

Králov Dvůr

<b>Celková plocha:</b>	596 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 596 m<sup>2</sup> v obci Levín, která je součástí města Králov Dvůr v okrese Beroun. Lokalita se nachází v příjemném prostředí na okraji zástavby rodinných domů a nabízí kombinaci klidného bydlení v zeleni s velmi dobrou dostupností do Prahy i Berouna.

Pozemek má nepravidelný tvar čtyřúhelníku o přibližné šířce 22 metrů a délce 26-28 metrů. Terén je rovinný až mírně svažité, což umožňuje pohodlné umístění rodinného domu i zahrady.

Dle územního plánu se parcela nachází v ploše BI - bydlení individuální, kde je hlavním využitím výstavba rodinných domů. Okolní zástavba je tvořena převážně rodinnými domy, což zajišťuje příjemný rezidenční charakter celé lokality.

Velkou výhodou je kompletní dostupnost inženýrských sítí. Na hranici pozemku se nachází přípojky elektřiny, plynu, vodovodu i kanalizace. Telekomunikační infrastruktura je rovněž dostupná v blízkosti parcely.

Přístup na pozemek je zajištěn přímo z veřejné komunikace ve vlastnictví města Králov Dvůr.

Levín nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou občanskou vybaveností v nedalekém Králově Dvoře a Berouně. Lokalita je velmi dobře dostupná díky blízkosti dálnice D5, která umožňuje rychlé spojení do Prahy i Plzně.

Pozemek je vhodný pro klienty, kteří hledají místo pro výstavbu rodinného domu v příjemné lokalitě s dobrou dostupností do hlavního města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Bárta****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420722123332**E-mail:** [m.barta@re-max.cz](mailto:m.barta@re-max.cz)