

CHALUPA V SRDCI POŠUMAVÍ - KLIDNÉ BYDLENÍ I REKREACE VE ŠTIPOKLASECH-SLEVA

2 390 000 Kč

za nemovitost

SLEVA

Plánice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	769 m ²
Plocha zahrady:	769 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po místě, kde si skutečně odpočinete, nebo hledáte dům s potenciálem pro trvalé bydlení na venkově? Nabízíme příjemnou chalupu v malebné obci Štipoklasy nedaleko města Plánice, obklopenou krásnou přírodou Pošumaví.

Tato lokalita je ideální pro všechny, kteří chtějí žít v klidu venkova, a přitom mít občanskou vybavenost na dosah. Okolní krajina láká k procházkám, cyklovýletům i houbaření. Do Klatov se dostanete přibližně za 15 minut, do Plánice za pouhých 10 minut jízdy.

Dispozice a stav nemovitosti: Celková plocha pozemku činí 769 m² a užitná plocha domu je přibližně 90 m².

Nemovitost je rozdělena na dvě části. Pravá část prošla rekonstrukcí a je připravena k užívání, levá část zůstává v původním stavu a nabízí prostor k úpravám podle vlastních představ.

Pravá část domu - po rekonstrukci, vstupní chodba s WC, kuchyně s kuchyňskou linkou, linoleem a kamny na tuhá paliva, ložnice s dlažbou, koupelna s vanou a elektrickým topným žebříkem (možnost napojení na kotel), spíž za kuchyní, nové omítky, štuky a výmalba, plastová okna, rozvody vody v plastu, nové radiátory. Toužíte po místě, kde si skutečně odpočinete, nebo hledáte dům s potenciálem pro trvalé bydlení na venkově? Nabízíme příjemnou chalupu v malebné obci Štipoklasy nedaleko města Plánice, obklopenou krásnou přírodou Pošumaví.

Tato lokalita je ideální pro všechny, kteří chtějí žít v klidu venkova, a přitom mít občanskou vybavenost na dosah.

Okolní krajina láká k procházkám, cyklovýletům i houbaření. Do Klatov se dostanete přibližně za 15 minut, do Plánice za pouhých 10 minut jízdy.

Dispozice a stav nemovitosti

Celková plocha pozemku činí 769 m² a užitná plocha domu je přibližně 90 m². Nemovitost je rozdělena na dvě části.

Pravá část prošla rekonstrukcí a je připravena k užívání, levá část zůstává v původním stavu a nabízí prostor k úpravám podle vlastních představ. Pravá část domu - po rekonstrukci: vstupní chodba s WC, kuchyně s kuchyňskou linkou, linoleem a kamny na tuhá paliva, ložnice s dlažbou, koupelna s vanou a elektrickým topným žebříkem (možnost napojení na kotel), spíž za kuchyní, nové omítky, štuky a výmalba, plastová okna, rozvody vody v plastu, nové radiátory. Levý trakt domu - původní stav, dvě místnosti, nově zavedena elektrina, ideální prostor pro rekonstrukci podle vlastního vkusu. Na obytnou část navazuje garáž, ve které je umístěn starší, ale funkční kotel. Součástí nemovitosti je také prostorná stodola, která poskytuje dostatek místa pro skladování, dílnu nebo další využití. Inženýrské sítě:

elektrina: 230/380 V (nová elektroinstalace ve většině domu), voda: napojení na obecní vodovod, kanalizace: zatím není zavedena. Levý trakt domu - v původním stavu dvě místnosti, nově zavedena elektrina, ideální prostor pro rekonstrukci podle vlastního vkusu. Na obytnou část navazuje garáž, ve které je umístěn starší, ale funkční kotel. Součástí nemovitosti je také prostorná stodola, která poskytuje dostatek místa pro skladování, dílnu nebo další využití.



Vyřizuje

Ilona Korcová

Tel.: +420 724 834 692

GSM: +420724834692

E-mail: korcova@sumavskarealitka.cz