

**Prodej stavebního pozemku, 1398 m<sup>2</sup>, Příbor**

Příbor

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

|                         |                                         |                          |              |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 398 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení  |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde vaše plány a sny dostanou pevné základy?

V Příboře pro vás máme výjimečný stavební pozemek o rozloze 1 398 m<sup>2</sup> - klidná ulice v samotném centru, slunce po celý den a atmosféra, do které se zamilujete na první pohled.

Proč si ho zamilujete:

Jižní orientace: teplo, světlo a pohoda - ideální pro slunné terasy i voňavou zahradu.  
Velkorysá plocha 1 398 m<sup>2</sup>: dost prostoru na dům snů, bazén, pergolu i dětské hry.  
Možnost rozdělení na 2 stavební parcely: dva domovy? Dům a investice? Volba je na vás.  
Inženýrské sítě na hranici pozemku: elektřina, voda, kanalizace, plyn.  
Vše na dosah: školy, školky, obchody, kavárny, služby, zdravotní péče i MHD - pěšky pár minut.  
Pohodlný příjezd po obecní komunikaci, klidná a bezpečná lokalita.

Charakter pozemku:

Veden v katastru jako "zahrada".  
Rovinatý, příjemný tvar, ideální pro moderní i tradiční architekturu.  
Jižní svah, celodenní proslunění a krásné soukromí.

Zaujala vás tato nabídka?

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Podrobnější informace budou zájemcům předány individuálně.

BO! spolu tvoříme příběhy... a ten Váš může začít právě zde.



Vyřizuje

**Lukáš Gebauer****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)