

## Prodej chaty, 60 m<sup>2</sup>, Frýdlant nad Ostravicí, ul. Pstružovská

**4 400 000 Kč**  
za nemovitost

Pstružovská, 73911, Frýdlant nad Ostravicí

<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	331 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chatu ve vyhledávané lokalitě Frýdlant nad Ostravicí. Tato samostatně stojící nemovitost se nachází v klidné části obce pod turistickou stezkou na horu Ondřejník, která tak poskytuje ideální útočiště pro odpočinek v přírodě a relaxaci. Chata prošla zdařilou rekonstrukcí, je tedy připravena k celoročnímu užívání. Vytápění je zajištěno krbovými kamny, voda je z vrtané studny - je však možné se napojit na veřejný vodovod. Dispozice chaty zahrnuje 2+1 útulné místnosti rozprostřené na jednom nadzemním podlaží a jedno podzemní podlaží, což poskytuje dostatek prostoru pro víkendové pobyty či celoročnímu bydlení. Celková užitná plocha činí 60 m<sup>2</sup>, zatímco pozemek o rozloze 331 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro zahradničení či venkovní posezení. Konstrukce chaty je smíšená, což zajišťuje stabilitu a dlouhou životnost. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro všechny, kteří hledají klid a pohodu v krásném prostředí Beskyd. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!



Vyřizuje

**Milo Tereza**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)