

Pronájem, Byty 1+1, 52m² + balkon 2m² - České Budějovice 3

Kubatova, 37004, České Budějovice

13 000 Kč

za měsíc

+ 3.000,- Kč záloha na služby a provozní náklady
+ kauce, + provize RK,
včetně právního servisu

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Částečně vybavený, krásně prosvětlený byt s balkonem se nachází v oblíbené lokalitě města Českých Budějovic s ideální docházkovou vzdáleností do centra dění, k řece, na cyklostezku atd.. Vnitřní dispozice bytu nabízí vstupní halu s dobře řešenou šatnou pro úložný prostor, hlavní obytnou místnost s výstupem na balkon, prostor kuchyně navazující na lůžkovou část a v neposlední řadě pak koupelnu s vanou. Byt je po celkové a velice zdařilé rekonstrukci. Zároveň je kompletně vybavený a díky tomu poskytne novému nájemci komfort v podobě okamžitého bydlení bez nutnosti zdlouhavého stěhování a zařizování bytu. Pro lepší pochopení vnitřní dispozice bytu doporučuji projít virtuální prohlídku, která je součástí inzerce.

Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména jeho kompletní vybavenost, příjemný výhled, balkon, možnost dlouhodobého pronájmu a hlavně ideální lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Kompletní vybavení bytu je součástí pronájmu. Vzhledem k charakteru bytu ideální bydlení pro jednotlivce či pár. K dispozici od 01.04.2026. Více informací u makléře. Doporučujeme.



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:** maticka@jochmann.cz