

## Pronájem kanceláří 95 m<sup>2</sup>, Hošťálkovice u Ostravy

**25 000 Kč**  
za měsíc

Aleje, Hošťálkovice, Ostrava

<b>Plocha kanceláří:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! reality Vám s radostí představuje jedinečnou příležitost k pronájmu prostor o velikosti 95 m<sup>2</sup> v Ostravě - Hošťálkovicích.

Hledáte reprezentativní zázemí pro své podnikání se skvělou dostupností? Tento prostor je ideální pro kanceláře, showroom či sklad s administrativním zázemím.

Proč právě tento prostor?

Promyšlené dispozice: Světlé kanceláře, zázemí pro tým, sociální zařízení a open space vhodný pro recepci či společné pracoviště.

Flexibilita využití: Variabilní členění pro administrativu nebo obchodní činnost.

Moderní zázemí: Kvalitní technický stav, úsporné vytápění, plastová/hliníková okna, zateplená střecha, napojení na obecní síť.

Parkování: 4 vyhrazená parkovací místa přímo u objektu.

Lokalita:

Klidná část Ostravy s výbornou dostupností do centra i na dálnici.

V okolí kompletní občanská vybavenost a dobré vlakové i autobusové spojení.

Pro koho je prostor vhodný:

Firmy hledající reprezentativní kanceláře se skladem.

E-shopy a obchodní společnosti.

Showroom s administrativním zázemím.

Servisní a projektové týmy.

Finanční podmínky pronájmu:

Nájemné 25.000 Kč měsíčně bez poplatků za služby.

Vratná jistota (kauce) je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Administrativní poplatek realitní kanceláři odpovídá jednomu měsíčnímu nájmemu + DPH.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

BO! S námi rostou příběhy...

---



Vyřizuje

**Lukáš Gebauer**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)