

Prodej bytu 2+1 53 m²

Vítkovická, 19900, Praha 18, Praha

6 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prakticky řešený byt 2+1 s balkónem o celkové podlahové ploše 52,55 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v ulici Vítkovická v městské části Letňany. Tato lokalita nabízí klidné rezidenční bydlení s velmi dobrou dostupností služeb i přírody.

Dispozice bytu se skládá ze vstupní předsíně o velikosti 3,6 m² s vestavěnou skříní, ze které je zajištěn přístup do všech hlavních místností. Po levé straně se nachází kuchyně o ploše 7,4 m² orientovaná na východ, která je v původním, avšak velmi udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost k modernizaci dle vlastních představ. Hlavním obytným prostorem bytu je obývací pokoj o velikosti 21,7 m² s orientací na západ a výhledem do zeleně i na areál sportoviště. Byt dále nabízí samostatnou ložnici o velikosti 13 m² se vstupem na balkon o ploše 2,21 m², odkud se otevírá příjemný výhled do okolní zeleně. Součástí jednotky je nově zrekonstruovaná koupelna vybavená vanou, prakticky řešená samostatná toaleta a také sklepní kóje o velikosti 4 m².

V roce 2008 prošel byt částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala instalaci plastových oken a úpravu podlahových krytin. Samotný dům je ve velmi dobrém technickém stavu. V roce 2018 proběhlo částečné zateplení budovy a zároveň byla provedena rekonstrukce střechy.

Velkou předností bytu je jeho okolí. Jen pár set metrů od domu začíná Lesopark Letňany, který nabízí ideální podmínky pro běh, in-line bruslení nebo cyklistiku na místních trailech. V těsné blízkosti se nachází workoutová hřiště, sportovní centrum BB Arena, jump park, lezecká stěna nebo plavecký bazén Lagoon Letňany.

Lokalita disponuje veškerou občanskou vybaveností včetně školek, škol, polikliniky a nákupního centra Letňany s multikinem. Vynikající je rovněž dopravní dostupnost; na stanici metra C Letňany se dostanete autobusem přibližně za 3 minuty, odkud je centrum Prahy dostupné do 15 minut.

Tento byt je vhodnou volbou pro každého, kdo hledá příjemné bydlení v zeleni s plným komfortem města. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Sabina Kaderková**GSM:** +420 775 851 143**E-mail:** sabina.kaderkova@bezrealitky.cz