

Družstevní byt 2+kk, Praha 9

U vysočanského pivovaru, Praha 9, Praha

6 400 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk s celkovou výměrou 49 m² (byt 47 m² + sklep 2 m²), který se nachází v přízemí udržovaného domu v ulici U Vysočanského pivovaru.

Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a doposud nebyla obývána. Součástí je zcela nová kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou.

Okna jsou orientována do klidného vnitrobloku, kde najdete příjemný prostor k posezení s přáteli, letnímu grilování nebo sousedskému setkávání. Tento vnitroblok mohou totiž navštěvovat pouze majitelé a nájemníci domu a vede pouze přes uzamčený prostor domu.

Byt disponuje dvěma hlavními pokoji podobné velikosti. Na podlahách je položena plovoucí podlaha a oba pokoje mají okna směřující do dvora.

Koupelna se sprchovým koutem a oknem je vybavena závěsným WC, moderními obklady, umyvadlovou skříňkou a podsvíceným zrcadlem.

Dům prošel revitalizací (fasáda, střecha, plastová okna, vstupní dveře) a působí velmi udržovaným dojmem. Měsíční náklady činí 1 950 Kč (služby a fond oprav) + elektřina dle spotřeby.

Lokalita Vysočany patří mezi dlouhodobě atraktivní části Prahy 9 díky kombinaci výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

Stanice metra B - Vysočanská je v pohodlné pěší vzdálenosti, stejně jako tramvajové a autobusové zastávky zajišťující rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy.

V bezprostředním okolí se nachází Galerie Fénix s širokou nabídkou obchodů a služeb, supermarket, restaurace, kavárny, lékárna, pošta i fitness centra.

V docházkové vzdálenosti je také park Podviní a další zelené plochy vhodné k relaxaci či sportu. Lokalita má stabilní poptávku po nájemním bydlení právě díky kombinaci metra, služeb a pracovních příležitostí v okolí.

Nemovitost je v družstevním vlastnictví, podnájem je možný se souhlasem bytového družstva, což z něj činí zajímavou investiční příležitost.

Hypotéku lze čerpat pouze za zajištění jinou nemovitostí.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Vojtěch Domanja

GSM: +420776672943

E-mail: vojtech.domanja@re-max.cz