

Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem (69 m²), klimatizací a parkovacím stáním - ul. Houbalova, Br

Houbalova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

23 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie,
služby + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 69 m², který se nachází v novostavbě na ulici Houbalova v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem.

K bytu náleží sklepní kóje a vnitřní parkovací stání č. 4.

Byt je volný od 1. 4. 2026.

Interiér bytu je laděn do světlých tónů v kombinaci s laminátovou podlahou v dekoru ořechového dřeva, která dodává prostoru elegantní a útulný vzhled.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven:

- moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči
- jídelním stolem
- krémovou sedací soupravou
- nábytkovou stěnou

Z obývacího pokoje je vstup na balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. V obývacím pokoji je také instalována klimatizace, která zajišťuje komfortní bydlení i během horkých letních dní.

Ložnice nabízí dostatek prostoru a je vybavena:

- manželskou postelí
- velkými vestavěnými skříněmi až ke stropu
- pracovním stolem

Součástí bytu je také:

- samostatná koupelna s vanou, umyvadlem a úložnými skříněmi
- samostatné WC
- praktická komora s pračkou a dalším úložným prostorem

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v moderním domě s parkováním.

Cena:

- nájemné: 23 000 Kč / měsíc
- energie a služby: 3 500 Kč / měsíc
- kauce: 30 000 Kč
- provize RK: 1 měsíční nájem

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz