



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **434673**

Pronájem kancelářských prostor 91 m² s terasou a zahradou 51 m² + 2 garážová stání + sklep

41 000 Kč
za měsíc

Pechmanových, Praha 9, Praha

Plocha kanceláří:	91 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní kancelářské prostory o ploše 91 m² s terasou a soukromou předzahrádkou (51 m²), situované v přízemí novostavby v ulici Pechmanových, Praha 9 - Vysočany, v oblíbené čtvrti Emila Kolbena.

Velkou předností nabízených kanceláří je prostorná terasa a krásně upravená předzahrádka o ploše 51 m², která nabízí příjemné zázemí pro zaměstnance nebo možnost neformálních pracovních setkání. Zahrada je osazena trávnikem, okrasnými keři a vybavena automatickou závlahou.

K prostoru náleží také dvě nadstandardně velká garážová stání (24,5 m² a 28,7 m²) a prostorný sklep o velikosti 12,1 m², vhodný například jako archiv nebo sklad.

DISPOZICE PROSTOR

Prostory nabízejí praktické členění:

- vstupní hala / recepce (14,8 m²)
- hlavní kancelář / open space (31,2 m²) se vstupem na terasu (9,2 m²) a předzahrádku (51,9 m²)
- samostatná kancelář / jednací místnost (14,7 m²)
- další kancelář / pracovna (17,4 m²)
- koupelna (4,7 m²)
- samostatné WC (1,7 m²)
- serverovna (1,5 m²)
- všechny místnosti jsou přístupné ze vstupní haly

HOTOVÉ KANCELÁŘE / TECHNICKÉ PARAMETRY:

Jedná se o hotovou a vybavenou kancelář, což může budoucí nájemce ocenit zejména z hlediska nižších počátečních nákladů.

Součástí nájmu je kvalitní a praktický kancelářský nábytek: celkem 8 - 10 pracovních míst

V prostoru kanceláře je strukturovaná datová kabeláž a optické internetové připojení o rychlosti až 1 Gb/s s pevnou IP adresou, které je vhodné i pro náročný firemní provoz.

Pro nadšence do cyklistiky je v domě k dispozici kolárna se sprchou pro kola - ideální zázemí pro ty, kteří preferují zdravé dojíždění do práce na kole.

Prostory budou před předáním novému nájemci čerstvě vymalovány na bílo, což poskytuje ideální neutrální základ pro

vytvoření vlastního profesionálního brandingu a přizpůsobení interiéru vizuální identitě společnosti.

KANCELÁŘ - BOUTIQUE OFFICE může být ideální například pro:

- rodinné firmy
- architektonické nebo designérské studio
- poradenské a konzultační společnosti
- marketingové a kreativní agentury
- IT firmy nebo startupy

LOKALITA - ČTVRŤ EMILA KOLBENA

Vysočany patří mezi dynamicky se rozvíjející části Prahy a čtvrť Emila Kolbena nabízí moderní městské prostředí s výbornou dopravní dostupností.

V docházkové vzdálenosti se nachází:

- metro B - Kolbenova
- park Zahrádky a cyklostezky podél Rokytky
- nákupní centra Fénix Vysočanská a Galerie Harfa
- restaurace, kavárny, fitness centra a další služby

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy a zároveň klidné prostředí vhodné pro menší společnosti nebo klientské kanceláře.

PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY:

Měsíční nájem: 41.000,- Kč

Poplatky: 4.770,- Kč

Elektřina: dle potřeb kanceláře / převedena na budoucího nájemce

První garážové stání: 2.000,- Kč / měsíc

Druhé garážové stání: 2.000,- Kč / měsíc

Internet není součástí nájemní smlouvy

Kauce: 2 x měsíční nájem

Provize RK: 1 x Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Marie Gůtlová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail: marie.gutlova@re-max.cz