

Investiční nemovitosti v centru Fulneku

Mendlova, Fulnek

13 495 000 Kč
za nemovitost

Plocha kanceláří:	3254 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	neupravená
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji komplex budov nacházející se přímo v centru města Fulnek, nedaleko místního zámku. Nemovitost představuje investiční příležitost s širokými možnostmi budoucího využití. Areál tvoří dvě budovy, které společně vytvářejí uzavřený dvůr se zahradou. Celý komplex se nachází na pozemcích o celkové výměře 2 820 m², z toho 1 925 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří a 895 m² ostatní plocha. Díky své poloze v historickém centru města nabízí objekt jedinečnou atmosféru a zajímavé možnosti pro podnikatelské i rezidenční projekty.

Komplex je určen k celkové rekonstrukci. Jedna část budovy má čtyři nadzemní podlaží a podkroví, druhá část disponuje třemi nadzemními podlažími a podkrovím. Orientační celková užitná plocha objektu činí přibližně 3 254 m².

Přízemí hlavní budovy však již rekonstrukcí prošlo - v roce 2016 zde byla vybudována a zkolaudována rodinná restaurace. V současné době je provoz uzavřen a prostory jsou zakonzervovány, avšak připraveny k případnému obnovení. Součástí restaurace je prostorná kuchyně s kompletním gastronomickým zázemím. Vytápění zajišťuje teplovodní krbová vložka, pec a kachlová kamna, případně je možné využít také elektrické vytápění. Prostory jsou vybaveny rekuperační jednotkou, dvěma funkčními komíny a součástí prodeje je i veškeré vybavení restaurace. V areálu se nachází boční nádvoří se třemi garážemi a parkovacím přístřeškem. K dispozici je také vlastní parkovací plocha.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plynovou přípojku, vodovod a městskou kanalizaci. Součástí jsou také dvě funkční studny.

K dispozici je kompletní geometrické zaměření, projektová dokumentace stávajícího stavu, projekt rekonstrukce přízemí a návrhy budoucího rozdělení budov.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití, například dům pro seniory (existuje zpracovaný projekt), rezidenční bydlení, hotel či penzion nebo kombinaci bydlení a komerčních prostor.

Město Fulnek je historické město s dobrou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Výhodou je blízkost dálnice D1, která umožňuje rychlé spojení do Ostravy i dalších měst regionu.

Ve městě je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně škol, obchodů, restaurací, lékárn a zdravotnických služeb.

Historie areálu sahá do roku 1786, kdy podnikatel Johann Rockert založil ve Fulneku vlnářskou manufakturu známou jako Rockertova továrna. Objekt byl postupně rozšiřován a později sloužil textilní výrobě i průmyslovému podniku

ROMO. Díky své historii a poloze v historické části města dnes nabízí zajímavý potenciál pro rekonstrukci a nové využití.

Cena je uvedena včetně advokátní úschovy kupní ceny a zprostředkovatelské provize.

Financování koupě nemovitosti pro Vás zajistíme zdarma, a to za nejvýhodnějších podmínek na trhu s hypotečními a investičními úvěry.

V případě většího počtu zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastního uvážení.

Pro více informací Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. arch. Adéla Burianová

Tel.: 722 484 787

GSM: +420774945111

E-mail: adela.burianova@re-max.cz