

Luxusní mezonetový byt 2+1, 62,82m + terasa 25,67m - Praha - Nové Město

14 500 000 Kč
za nemovitost

Soukenická, 11000, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velice luxusní mezonetový byt o velikosti 2+1 s terasou s celkovou plochou bytu 62,82m² + 25,67m² terasa. Jedná se o designový byt v domě po kompletní rekonstrukci v samotném centru Prahy v ulici Soukenická v těsném sousedství Náměstí Republiky. Byt je rozložen do dvou hlavních podlaží. Na hlavním podlaží je obývací pokoj s kuchyní a terasou orientovanou do vnitrobloku, kde můžete v klidu posedět nebo si užít grilování. Dále je zde samostatná toaleta. Točitém schodištěm se dostaneme do pracovny na niž navazuje ložnice a koupelna se sprchovým sprchový koutem, WC. Vysoké stropy a okna působí velmi příjemně a umocňují milý pocit celého interiéru. Dřevěné podlahy jsou z kartáčovaného olejovaného dubu. V koupelně je na podlaze dlažba a mozaika z mramoru, povrch stěn je z italského umělého kamene Quarella. Kuchyňská linka je vybavena žulovou pracovní deskou a spotřebiči Miele a Siemens. Průkaz energetické náročnosti budovy uvádíme třídu G (uvádí se vždy G, pokud se objekt nachází v památkové rezervaci).

V okolí domu je řada nákupních možností, nespočet kaváren, restaurací, služeb a mnoho dalšího vyžití. 200 metrů od domu je stanice metra linky B Náměstí Republiky a tramvajové zastávky.

Chcete si nemovitost prohlédnout? Máte zájem o tento výjimečný byt? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/luxusni-mezonetovy-byt-21-6282m2-terasa-2567m2-praha-nove-mesto/>



Vyřizuje

Katy Sasková

Tel.: +420 608970070

GSM: +420 608970070

E-mail: katy.saskova@qara.cz