



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 6692

## Zařízená, pěkná a prostorná garsonka s terasou

Ungarova, 10800, Praha 10, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.000,-Kč +  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Druhé patro nově postavené rezidence s výtahem na Praze 10 - Malešice. Pár minut chůze na zastávku autobusu Malešické náměstí (10 min na Metro A Strašnická). 36m<sup>2</sup> + 6m<sup>2</sup> terasa: předsín s věstavenou skříní, pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (sporák, trouba, základní nádobí), dále je zde jídelní stůl a pracovní kout. Z pokoje vstup na příjemnou terasu s výhledem do zeleně. Koupelna s vanou a WC. Byt lze pronajmout i bez zařízení. V domě je k dispozici sklep. Klidná příjemná lokalita, parkování na parkovišti pro dům. V okolí zeleň, 2 min chůze k botanické zahradě. Internetové připojení UPC/Vodafone. Záloha na služby a energie 4.000,-Kč. Volné od dubna. Furnished, spacious studio apartment with terrace, situated on the 2nd floor of a newly built residence in Prague 10 - Malešice, 2-3min by a walk to the bus stop Malešické náměstí (10min to Strašnická metro station) which enables an easy access to the city centre. 36sq.m + 6sq.m terrace: entrance hall with built-in wardrobes, room with equipped kitchen corner (stove, oven, basic kitchen equipment), sofa-bed, dining table and working corner, access to a spacious terrace. Bathroom with bath-tub and toilet. Cellar box in the building for use. The apartment can be rented even without furniture. Quiet, peaceful location with parking in front of the building. View of greenery, 2 minutes walk to a charming botanical garden. Internet connection by UPC/Vodafone. Charges and electricity consumption 4,000 CZK. Available from April, 2026.



Vyřizuje

**Barbora Štůlová**

**Tel.:** 773652336

**GSM:** 773 652 336

**E-mail:** [prague@athome-prague.cz](mailto:prague@athome-prague.cz)