

**Prodej rodinného domu 7+kk, 294 m and sup2,,
pozemek 743 m and sup2,, Praha 4 Písnice****26 950 000 Kč**
za nemovitost

V zákopech, 14200, Praha-Libuš, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	201 m ²
Užitná plocha:	294 m ²	Plocha parcely:	743 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 7+kk v ulici V Zákopech, Praha 4 Písnice. Tato nemovitost představuje zajímavou volbu pro klienty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení v Praze, s důrazem na klid, soukromí a dostatek zázemí pro každodenní život.

Dům byl kolaudován v roce 2014 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Celková užitná plocha činí 294 m and sup2,, celková výměra pozemku je 743 m and sup2,. Součástí domu je rovinatá zahrada o ploše 542 m and sup2,, zastřešená terasa a dvojgaráž, doplněná o další parkovací možnosti na pozemku i před domem.

Dispoziční řešení domu je navrženo s důrazem na praktičnost i komfort. Dům má dvě nadzemní podlaží, celkem 7 pokojů a 3 koupelny, díky čemuž nabídne pohodlné zázemí i pro větší rodinu, případně pro kombinaci bydlení a práce z domova. Hlavní obytný prostor plynule navazuje na venkovní část domu, což přirozeně rozšiřuje užitnou hodnotu celé nemovitosti.

Technické provedení odpovídá domu z novější výstavby. Objekt je cihlové konstrukce, vytápění je řešeno jako ústřední plynové a zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel. Nemovitost je napojena na dálkový vodovod, veřejnou kanalizaci, plynovod a je zde dostupné internetové připojení.

Písnice patří mezi lokality, které si dlouhodobě drží oblibu zejména u klientů hledajících klidné rezidenční bydlení v rámci Prahy. Výhodou je kombinace příjemného okolního prostředí, běžné občanské vybavenosti a dobré dostupnosti do dalších částí města.

Tato nabídka osloví zejména ty, kteří hledají prostorný rodinný dům s praktickou dispozicí, zahradou, parkováním a dostatkem soukromí, a současně chtějí zůstat v Praze.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Damková Dagmar
Tel.: +420 776366840

GSM: +420 776366840
E-mail: damkova@matrixreality.cz