

## 3+1 s balkonem a sklepem

Milínská, 26101, Příbram

**17 000 Kč**

za měsíc

Služby 5000,- + elektřina a plyn. Jistota jeden měsíční nájem se službami.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svou rodinu prostorné a klidné bydlení, kde se budete hned od prvního dne cítit jako doma? Mám pro Vás skvělou nabídku pronájmu velmi příjemného a světlého bytu o dispozici 3+1 v Příbrami, přímo v oblíbené Milínské ulici. Tento byt je jako stvořený pro rodinu s dětmi, která potřebuje dostatek prostoru pro každodenní život, ale zároveň ocení klid a blízkost přírody. Představte si, jak se po náročném dni usadíte v obývacím pokoji a společně si užíváte pohodu Vašeho nového útočiště, kde má každý člen rodiny své vlastní místo k odpočinku i zábavě.

Samotný byt nabízí velmi praktickou a funkční dispozici, která zaručuje dostatek místa pro dětské hry, společné večere i klidný a nerušený spánek. Obrovskou přidanou hodnotou tohoto bytu je nádherný, uklidňující výhled přímo do přilehlého parku, který do interiéru vnáší kousek přírody v každém ročním období a vytváří příjemnou atmosféru domova.

Byt se nachází v prvním patře bytového domu, což je ideální zejména pro rodiny s menšími dětmi, kočárkem nebo častějšími nákupy odpadá tak náročné šlapání do vysokých schodů a každodenní návrat domů je pohodlnější a rychlejší.

Velkým benefitem je také maximální soukromí a bezpečí. Dispozice domu a okolí je navržena tak, že kolem oken nevede žádná chodníková trasa ani cesta. Nikdo tak nenahlíží do bytu, což umožňuje nerušený klid, pocit bezpečí a komfortní bydlení s dostatkem soukromí.

Lokalita v Milínské ulici je pro rodinný život naprosto ideální, protože všechno, co potřebujete k pohodlnému fungování, máte doslova na dosah ruky. Od obchodů, přes školy a školky, až po další občanskou vybavenost. Zmíněný park hned za oknem Vám navíc poskytne perfektní prostor pro odpolední procházky, učení jízdy na kole nebo víkendové hry na čerstvém vzduchu.

Pokud cítíte, že by tento byt mohl být tím pravým místem pro Vaši rodinu, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si osobní prohlídku. Rád Vám tento úžasný prostor představím naživo.



Vyřizuje

**Ladislav Jandáček**

**Tel.:** +420 727832834

**GSM:** +420 727832834

**E-mail:** [ladislav.jandacek@qara.cz](mailto:ladislav.jandacek@qara.cz)