



Prodej bytu 3+1 67 m², Plzeň - Severní Předměstí

5 790 000 Kč

Sokolovská, 32300, Plzeň 1, Plzeň

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 s lodžii | Sokolovská, Plzeň — klidné bydlení s výbornou dostupností

Nabízíme k prodeji atypicky řešený byt 3+1 o užitné ploše 67 m² + velká lodžie v klidném malém bytovém domě v Sokolovské ulici v Plzni. Byt zaujme vzdušnou dispozicí, kvalitním zpracováním a výbornou lokalitou, která kombinuje klid rezidenčního bydlení s veškerou dostupností velkého města.

Dispozice a interiér

Dominantou bytu je velký čtvercový obývací pokoj s přímým výstupem na prostornou lodžii přes 5 m² — v letních měsících plnohodnotný venkovní pokoj pro posezení, čtení nebo ranní kávu. Výhled z lodžie směřuje do klidné části okolí bez rušné dopravy.

Kuchyň je plně vybavená — kuchyňská linka, plynová varná deska, odsavač par, vestavěná myčka a příjemný jídelní kout s oknem. Byt disponuje nadstandardními úložnými prostory, které oceníte v každodenním provozu. Celková dispozice je řešena atypicky a promyšleně, s důrazem na funkčnost a využití každého metru čtverečního.

Lokalita Sokolovská ul. — vše po ruce

Tramvaj a autobus MHD přímo u domu, centrum Plzně za několik minut

Obchody a supermarkety v docházkové vzdálenosti

Základní i střední školy v blízkosti

Lékaři, lékárna, pošta

Restaurace, kavárny, sportoviště

Rychlé napojení na hlavní komunikace i dálnici

Klidná část ulice, žádná průjezdná doprava před domem.

Garáž

V domě je možnost přikoupení garáže — komfortní parkování bez starostí o místo na ulici.

Cena bytu: 5 790 000 Kč

Garáž v domě: 800 000 Kč (možnost přikoupení)

