

Prodej - Byty

číslo zakázky: 976336

Prodej bytu 3+1 o velikosti 69 m² v Družstevní ulici v Pardubicích Polabinách

5 799 990 Kč
za nemovitost

Družstevní, Pardubice II, Pardubice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný byt ve vyhledávané lokalitě Pardubice Polabiny? Byt ve zděném bytovém domě?

Pokud ano, tak tato nabídka prodeje bytu 3+1 o celkové velikosti 69 m² v Družstevní ulici v Pardubicích části Polabiny je právě pro Vás.

Jedná se o zděný byt v osobním vlastnictví, který prošel před 15 lety kompletní rekonstrukcí a nachází se v dobrém a udržovaném stavu. Byt je umístěn ve zvýšeném 2. patře bytového domu bez výtahu. Obytná plocha bytu je o velikosti 63 m² + balkón 4 m² + sklep 2 m². Dispozice bytu je velmi praktická s neprůchozími pokoji. Velkou výhodou je i prostorný balkón o velikosti 4 m², který má vstup z ložnice. Nabízí tak při hezkém počasí příjemný odpočinek a posezení.

Dispozice: vstupní chodba, samostatné WC, koupelna, kuchyň, obývací pokoj, ložnice s balkónem, dětský pokoj. V suterénu domu se nachází sklepní kóje a společná kolárna.

Přípojky: obecní kanalizace, obecní vodovod, elektřina 220/380V, vytápění ústřední dálkové.

Bytový dům prošel před 5 lety celkovou revitalizací (střecha, zateplení, fasáda, balkóny, vstupní dveře, stoupačky, atd...). Okna byla měněna před 18 lety. Navíc před domem jsou i udržované předzahrádky. Bytový dům tak působí pěkným a příjemným dojmem.

Lokalita Polabiny nabízí příjemné a hezké bydlení a splňuje požadavky i těch nejnáročnějších majitelů. Výhodou je i blízkost Základních a Mateřských škol a dále mnoho možností využití jak pro odpočinek, tak i aktivní sportovní vyžití. Občanská vybavenost je samozřejmostí.

Budeme se těšit na Váš zájem a věříme, že si byt najde brzy nové a slušné majitele. Tento byt Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na prohlídce. Budu se těšit na zavolání.

S pozdravem Milan Polívka Certifikovaný makléř číslo OsR 19./I./2018



Vyřizuje

Milan Polívka

Tel.: 734261016

GSM: 734261016

E-mail: milan.polivka@rkevropa.cz