



Pronájem 1+kk 33 m2, polyfunkční dům Meridiem,

Komárovská, 61700, Brno-jih, Brno

15 100 Kč

za měsíc

+ služba a energie +
provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zcela novou neužívanou jednotku 1 + kk s podlahovou plochou 33,6 m² + 9 m² terasa v moderní novostavbě domu Meridiem na ulici Komárovské. Jednotka, která je umístěna ve 2.NP/7 domu s výtahem s orientací na Z, je připravena k okamžitému pronájmu a nabízí pro nájemce maximální komfort užívání.

Součástí jednotky je místnost s kuchyňským koutem vybaveným moderní kuchyňskou linkou (vestavěná lednička, elektrická varná deska, digestoř), skříní a nástěnnými skříňkami, klimatizací, v předsíni zajišťují úložný prostor závěsné skříňky a botník. V koupelně je umístěn sprchový kout, umyvadlo a otopný žebřík, zrcadlová skříňka a místo pro umístění pračky, toaleta je samostatná. Zastínění oken je řešeno elektrickými žaluziemi.

Jednotka je kolaudována jako jiný nebytový prostor. Nájemník musí tedy být plátcem DPH. Peněžitá jistota (kauce) je ve výši jednoho měsíčního nájmu + služby a energie. Prostory lze využít jak pro práci a podnikání, tak i pro komfortní bydlení.

Možnost pronájmu garážového stání v 1.PP domu, výše nájmu je 2 500 Kč/měs. + 315,- Kč /měs. zálohy na energie a služby.

Zálohy na služby a energie spojené s užíváním jednotky činí 2 380,- Kč/měs (+ DPH) + 900,- Kč el. energie.

Peněžitá jistota (kauce) je ve výši jednoho měsíčního nájmu + služby a energie.

Nájemce musí být plátcem DPH.

Volné ihned.

Výborná dostupnost do centra, zastávka MHD před domem.



Vyřizuje

Ing. Pavlišová Irena

Tel.: +420 739208107

GSM: +420 739208107

E-mail: pavlisova@fiedlerreality.cz