



Prodej - Byty

číslo zakázky: 042323

Prodej bytu 1+kk/ 35m², ulice Františka Diviše, Praha Uhříněves

Františka Diviše, 10400, Praha 22, Praha

6 300 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. provize RK +
právní služby, bez
poplatků, + provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2017
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V REZERVACI!

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 35 m² s malou předzahrádkou, nacházející se v klidné části městské části Praha - Uhříněves, ulice Františka Diviše. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží novostavby od developera Central Group.

Dispozičně je byt řešen jako obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na předzahrádku, která nabízí příjemné soukromí a prostor k relaxaci. Kuchyňská linka je téměř plně vybavena - trouba s varnou deskou, lednice s mrazákem a digestoř.

Z chodby je vstup do koupelny, kde se nachází sprchový kout, toaleta a pračka. Byt se prodává kompletně vybavený - k dispozici jsou vestavěné šatní skříně v chodbě, v obytné části manželská postel, pracovní stůl a nástěnné police. Byt je orientován do klidného vnitrobloku.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4 m² a venkovní parkovací stání.

Měsíční poplatky činí 2 813 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav 354 Kč. Elektrická energie není zahrnuta v měsíčních poplatcích a přepisuje se na vlastníka či nájemníka.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - přibližně 10 minut chůze na vlakové nádraží (cesta na Hlavní nádraží trvá cca 15 minut). Autobusová zastávka Na Blanici je vzdálena zhruba 2 minuty chůze, s napojením na metro Háje (cca 10 minut jízdy).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat našeho makléře.



Vyřizuje

Mgr. Marco Morsut

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 770 690 899

E-mail: morsut@mamaison.estate