

## Pronájem bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup> - Praha - Smíchov

Křížová, 15000, Praha 5, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

Zálohy za služby ve výši  
2.700 Kč - elektřina se  
převádí na nájemníky.  
Vratná kauce, Provize RK  
23.7

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 1.6.2026 nebo dohodou.

Nabízíme Vám k pronájmu byt po celkové rekonstrukci s obytnou plochou 51 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře domu bez výtahu, v ulici Křížová - Smíchov. Byt skládá z prostorné vstupní chodby, samostatné toalety, koupelny s vanou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který ještě není plně dokončený viz foto a ložnice s oknem orientovaným do klidného vnitrobloku. K ložnici náleží komora. K bytu sklep 2 m<sup>2</sup>.

Měsíční nájem činí 21 000 Kč. Zálohy za služby ve výši 2.700 Kč - elektřina převodem na nájemníky. Vratná kauce, Provize RK 23.700 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

**Josef Vojtíšek****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:** [josef.vojtisek@bohemianestates.com](mailto:josef.vojtisek@bohemianestates.com)