



Prodej vinného sklepa s lisovnou, Znojmo

Znojmo

2 990 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží v domě:		Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci náhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej pískovcový vinný sklep s lisovnou a pozemkem nacházející se ve vyhledávané lokalitě Sklepní uličky Vrbovec spadající v této konkrétní části pod obec a okres Znojmo. Z hlediska dispozice se jedná o samostatnou, patrovou stavbu lisovny postavené stávajícím majitelem v roce 1988 na místě původního historického sklepení (nejstarší dochovaný nápis je z roku 1911). Užitná část v přízemí je tvořena vlastním prostorem lisovny s kuchyňským koutem a krbem. V patře přístupném po dřevěném schodišti je dále chodba se vstupem na zahradu, menší koupelna s WC a ložnice s krbem. Celková výměra obytné plochy činí cca 74 m². Vlastní vinný sklep je tvořen cca 11 m dlouhou, svažující se chodbou, na kterou navazuje vlastní prostor sklepa o výměře 20 m x 2,52 m se dvěma bočními výklenky sloužícími ke skladování vína. Celková výměra čistě sklepní části činí cca 75 m². V poslední době byla vyjma základní údržby instalována moderní plastová okna. Napojení na elektřinu. Užitková voda ze studny s možností bezproblémového připojení na vodovod. Součástí je také přilehlý pozemek o výměře 167 m². Nově plánovaná moderní cyklostezka v blízkosti sklepa. Více informací u makléře.



Vyřizuje

Bc. Jiří Šváb

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 774 145 692

E-mail: svab@iqcs.cz