



## Prodej vinného sklepa s lisovnou, Znojmo

Znojmo

**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci náhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej pískovcový vinný sklep s lisovnou a pozemkem nacházející se ve vyhledávané lokalitě Sklepní uličky Vrbovec spadající v této konkrétní části pod obec a okres Znojmo. Z hlediska dispozice se jedná o samostatnou, patrovou stavbu lisovny postavené stávajícím majitelem v roce 1988 na místě původního historického sklepení (nejstarší dochovaný nápis je z roku 1911). Užitná část v přízemí je tvořena vlastním prostorem lisovny s kuchyňským koutem a krbem. V patře přístupném po dřevěném schodišti je dále chodba se vstupem na zahradu, menší koupelna s WC a ložnice s krbem. Celková výměra obytné plochy činí cca 74 m<sup>2</sup>. Vlastní vinný sklep je tvořen cca 11 m dlouhou, svažující se chodbou, na kterou navazuje vlastní prostor sklepa o výměře 20 m x 2,52 m se dvěma bočními výklenky sloužícími ke skladování vína. Celková výměra čistě sklepní části činí cca 75 m<sup>2</sup>. V poslední době byla vyjma základní údržby instalována moderní plastová okna. Napojení na elektřinu. Užitková voda ze studny s možností bezproblémového připojení na vodovod. Součástí je také přilehlý pozemek o výměře 167 m<sup>2</sup>. Nově plánovaná moderní cyklostezka v blízkosti sklepa. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Bc. Jiří Šváb**

**Tel.:** 774 466 101

**GSM:** +420 774 145 692

**E-mail:** [svab@iqcs.cz](mailto:svab@iqcs.cz)