

## Prodej bytu 2+1 v Znojmě, ul. Rumunská

## Rezervace

Rumunská, Znojmo

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej standardní byt o dispozici 2+1, nacházející se v atraktivní lokalitě Znojma, na ulici Rumunská. Byt se nachází ve 1. podlaží cihlového domu a jeho celková plocha činí 54 m<sup>2</sup> (podlahová plocha 52 m<sup>2</sup>, užitná plocha 50 m<sup>2</sup> a sklep 2 m<sup>2</sup>).

Byt je v dobrém stavu a jeho vybavení zahrnuje kuchyňskou linku, pračku, sporák a zděné jádro. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. K dispozici je také veřejné parkování.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, v blízkosti se nacházejí školy, školky, nákupní centra, restaurace, pošta, obecní úřad, lékař, kulturní zařízení a koupaliště. Doprava je velmi dobře zajištěna, s možností využití MHD, příměstské dopravy a vlakového spojení.

Nemovitost je dostupná financováním a je ve vlastnictví osobní. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky! Makléř: Bc. Marian Ryška MBA.



Vyřizuje

**Marek Jaroš**

**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420725974842

**E-mail:** [jaros@good-move.cz](mailto:jaros@good-move.cz)