

Světlý byt 1+kk v Kobylisích - ideální první bydlení i investice

Kubíkova, 18200, Praha 8, Praha

4 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právních služeb, advokátní úschovy a provize.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo v hezké části Prahy, kde budete obklopeni zelení a zároveň budete mít město na dosah? Tento světlý byt v ulici Kubíkova nabízí příjemné zázemí v lokalitě, která kombinuje klidné prostředí s velmi pohodlnou dostupností do centra.

Udržované bydlení připravené k nastěhování

Byt se nachází v prvním patře revitalizovaného domu s výtahem. Orientace na východ zajišťuje v dopoledních hodinách dostatek přirozeného světla, které prostor příjemně prozáří.

Interiér prošel v posledních letech praktickými úpravami. Velkým benefitem je modernizovaná koupelna se sprchovým koutem a vlastním elektrickým bojlerem, který vám zajistí nezávislý ohřev vody. Toaleta je v tomto bytě samostatná. V rámci úprav byla v kuchyni a koupelně instalována také nová elektroinstalace. Byt je celkově ve velmi udržovaném stavu - můžete se tedy rovnou nastěhovat, nebo si interiér postupně doladit podle svých představ.

K bytu náleží také praktická komora přímo na patře, která se hodí pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Lokalita s přírodou za zády

Sídlíště Ďáblice v Kobylisích je vyhledávané pro svůj prostor a množství vzrostlé zeleně mezi domy. Pokud rádi trávíte čas venku, uvítáte blízkost Ďáblického háje, kam dojdete za 10 minut volnou chůzí. Přímo u domu máte navíc k dispozici veřejné sportoviště a venkovní fitness. V okolí najdete vše potřebné - obchody, polikliniku Ládví i příjemná místa pro relaxaci.

Pohodlné spojení s centrem

Pokud dojíždíte do centra, uvítáte pohodlné napojení na MHD. Stanice metra linky C Ládví, nebo Kobylisy je několik minut autobusem od domu. Využít můžete také blízký tramvajový spoj (Sídlíště Ďáblice).

Tento byt je díky své dispozici a nízkým provozním nákladům skvělou volbou pro jednotlivce či páry jako startovací bydlení, případně jako stabilní investice pro následný pronájem.

Pro více informací a objednání na prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás bytem provedeme.

V případě více zájemců bude prodáno nejlepší nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Vrzáková & Boháč

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 728 335 788

E-mail: info@vrzakova-bohac.cz