

Pronájem komerčního prostoru, Rudolfovská tř., České Budějovice 3

24 000 Kč
za měsíc

Rudolfovská tř., České Budějovice

Plocha kanceláří:	84 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatný komerční prostor na atraktivní adrese Rudolfovská 11, České Budějovice, o celkové výměře 89,2 m². Prostor je vhodný zejména pro prodejnu, showroom, kanceláře, služby, provozovnu či kontaktní místo pro klienty.

Dispozice prostoru:

- hlavní prodejní / obchodní plocha: 84 m²
- kuchyňka: 2,4 m²
- WC: 1,4 m²
- předsíň: 1,4 m²

Velkou výhodou je, že se jedná o samostatnou budovu se dvěma vstupy - hlavní vstup pro zákazníky a zadní vstup přímo od parkoviště, což zajišťuje pohodlný provoz i zásobování. K prostoru náleží 2 parkovací místa, která jsou umístěna přímo u zadního vstupu a jsou již zahrnuta v ceně nájmu.

Vybavení a technické zázemí:

- klimatizace
- kamerový systém
- alarm
- připravený internet
- vlastní plynový kotel (odběr plynu bude převeden na nájemce)
- vlastní elektroměr (odběr elektřiny bude převeden na nájemce)
- voda přes podružný vodoměr (spotřeba bude přeúčtována dle skutečné spotřeby)

Nájemné:

- 24.000 Kč / měsíc + energie
- cena včetně 2 parkovacích míst
- možnost dohody o ceně

Plánované plné zprovoznění vjezdu do objektu Rudolfovská 11 ze směru od Sadů, je na přelomu března / dubna 2026. Pokud hledáte dobře dostupný komerční prostor, nedaleko centra Českých Budějovic, se samostatným zázemím, parkováním a výbornou flexibilitou využití, tato nabídka je ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Václav Vacek

Tel.: 733 785 785

GSM: +420774203272

E-mail: vaclav.vacek@re-max.cz