

## Pronájem obchodních prostor - ordinace, lékárna, prodejna

**33 000 Kč**  
za měsíc

Hornopolská, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

<b>Plocha kanceláří:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor, kde se o přísun klientů postará samotná lokalita?

Nabízíme k pronájmu zavedený nebytový prostor o celkové ploše 156 m<sup>2</sup>, který dlouhodobě sloužil jako lékárna. Díky své poloze u hlavní dopravní tepny a bezprostřední blízkosti nemocnice jde o místo s vysokou frekvencí potenciálních klientů.

Velkorysá plocha: 156 m<sup>2</sup> nabízí variabilní využití (možnost rozdělení na recepci a několik samostatných ordinací/vyšetřoven).

Schváleno pro zdravotnictví: Prostor splňuje přísné hygienické a technické normy (kolaudováno jako lékárna/zdravotnické zařízení).

Viditelnost: Velké výlohy orientované přímo do hlavní ulice - vaše reklama bude nepřehlédnutelná.

Bezbariérový přístup: Samozřejmostí pro pacienty i zásobování.

Nemovitost je vnitřně variabilní - příčky ze sádrokartonu

Pro další informace mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Sonnenschein**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420778750999

**E-mail:** [petr.sonnenschein@re-max.cz](mailto:petr.sonnenschein@re-max.cz)