

**Prodej bytu 3+kk, Šlapanice u Brna, ulice
Brněnská Pole, klimatizace, lodžie, sklep, šatna****10 590 000 Kč**
za nemovitost

Brněnská Pole, 66451, Šlapanice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk s lodžií a sklepem ve Šlapanicích u Brna na ulici Brněnská Pole. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem, který byl kolaudován v roce 2015.

Podlahová plocha bytu činí 88 m², k bytu dále náleží lodžie o velikosti 8 m² a sklepní kóje o výměře 2 m².

Byt nabízí komfortní bydlení díky promyšlené dispozici a kvalitnímu standardu provedení. Prodává se jako částečně zařízený.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (28 m²), který má přímý vstup na prostornou lodžii. Místnost je vybavena klimatizací a kuchyňskou linkou vyrobenou na míru se spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, varná deska, elektrická trouba a digestoř. V obývací části se nachází také vestavěné úložné skříně a TV stěna.

Ložnice (14 m²) je vybavena prostornou vestavěnou skříní.

Druhý pokoj (18 m²) lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Velkou výhodou bytu je prostorná předsíň (13 m²) s dalším úložným prostorem a také samostatná šatna (4 m²).

Koupelna (5 m²) je vybavena vanou, umyvadlem a topným žebříkem. Nachází se zde také pračka, sušička a vlastní kondenzační plynový kotel, který zajišťuje vytápění a ohřev vody. Toaleta (2 m²) je samostatná.

K bytu náleží sklepní kóje (2 m²).

Parkování je bezproblémové přímo před bytovým domem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu s plaveckým bazénem, základní uměleckou školu, osmileté gymnázium, městskou knihovnu, restaurace, zdravotnické služby i sportovní areál s tenisovými kurty a dětskými hřišti. V okolí je také dostatek zeleně a možností pro procházky či cyklovýlety.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost do Brna - vlaková zastávka s přímým spojením na Hlavní nádraží (cca 15 minut), zastávka trolejbusu IDS JMK a dobré napojení na dálnici D1.

V ceně není zahrnuta provize.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz